

PALMOVKA TEĎ!

MĚNÍME PALMOVKU SPOLEČNĚ

**CO ČEKÁ PALMOVKU V NEJBLIŽŠÍCH MĚSÍCÍCH?
CO SE JIŽ UDÁLO A CO SE CHYSTÁ?
KDO VŠE SE DO PROMĚNY ÚZEMÍ ZAPOJIL
A JAK SE MŮŽETE ZAPOJIT I VY?
CÍLEM VÝSTAVY JE PŘINĚST ODPOVĚDI
NA TYTO OTÁZKY.**

Palmovka je složitým územím s komplikovanými majetkoprávními vztahy, nedořešenými celoměstskými dopravními vazbami, nevyjasněnou urbanistickou strukturou a mnoha aktéry, kteří do rozvoje oblasti zasahují. Dosáhnout zásadních změn, které budou myslet na budoucnost a utvářet lokalitu městotvorným způsobem, tak není jednoduché. Již v počátku projektu bylo jasné, že pro úspěšnou revitalizaci Palmovky bude nutné zapojit všechny klíčové aktéry včetně veřejnosti.

**Čeho se tedy ve spolupráci s vámi podařilo
dosud dosáhnout?**

**Děkujeme všem, kteří
se společně s námi na
snahách o revitalizaci
Palmovky podílejí!**

TVORBA NÁVRHU PŘEDPROSTORU NOVÉ RADNICE SE ZAPOJENÍM VEŘEJNOSTI

Jedním z ústředních veřejných prostranství, která budou Palmovku utvářet, bude předprostor budoucí radnice městské části Praha 8. Do přípravy návrhu byli zapojeni obyvatelé oblasti Palmovka, kteří mohli počátkem letošního roku podávat podněty, jaké aktivity by v tomto prostoru měly probíhat a jaké parametry by měl naplňovat. Jak si s náměty veřejnosti poradili urbanisté ze studia UNIT architekti, představují následující dva panely. Veřejnost může od 31. 5. do 22. 6. 2018 k návrhu podávat komentáře. Více informací, jak komentáře podávat naleznete na stránkách www.PalmovkaTed.cz.

NÁVRH A REALIZACE INTERVENČÍ V ÚZEMÍ

Pro Palmovku byl vypracován návrh téměř 50 rychlých i dlouhodobých opatření pro zkvalitnění veřejného prostoru, která je možné realizovat dříve, než hl. m. Praha nalezne kompletní urbanistické a dopravní řešení pro oblast Palmovky. Z navržených intervencí byla vybrána a s veřejností konzultována 4 rychlá opatření, která je možné realizovat v nejbližších měsících. Na dalším z panelů se dozvíte, v jaké fázi realizace se vybraná opatření nacházejí a kdy se můžete těšit na jejich uvedení do provozu.

NAVÁZÁNÍ SPOLUPRÁCE KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ

Jedním ze zásadních kroků bylo navázání spolupráce důležitých aktérů.

Na úrovni městské části se podařilo navázat spolupráci aktérů v území a otevřít dialog o rozvoji oblasti se zástupci důležitých institucí a organizací, zástupci místního občanského života, podnikatelů či investorů v území. Je připravováno vytvoření aktivit na způsob Business Improvement Districtu, tedy spolupráce samosprávy s místními vlastníky nemovitostí s cílem dále zkvalitňovat zejména veřejný prostor Palmovky. Kdo jsou důležití hráči v území a co oblasti přinášejí, naleznete na dalším z následujících panelů.

Na úrovni hlavního města byl Radou hl. m. Prahy schválen Institucionální rámec pro revitalizaci Palmovky a jmenován koordinátor pro předprojektové a projektové aktivity k rozvoji území Palmovka. Koordinátor má za úkol ve spolupráci se všemi aktéry městského plánování zajistit přípravu a realizaci dlouhodobé a celkové koncepce a regulace území.

VYTVOŘENÍ WEBOVÉ PLATFORMY PALMOVKATEĎ.CZ

Že je Palmovka pouze špinavým přestupním dopravním uzlem a že sem není proč jet a co zde dělat?

Webové stránky www.PalmovkaTed.cz mají za cíl tento názor vyvrátit. Stránky jsou rozcestníkem, kde je možné najít informace o zajímavých akcích, provozovnách či službách na Palmovce nebo o možnostech práce, bydlení a trávení volného času. Co vše je ještě na stránkách možné nalézt, ukazuje poslední panel této výstavy.



Návrh nové podoby předprostoru radnice městské části Prahy 8



Městská část
Praha 8



místní Agenda 21



unit
architekti



ON
plan

VÍCE NA WWW.PALMOVKATED.CZ

AKCE SE KONÁ POD ZÁŠTITOU ZÁSTUPCE STAROSTY MČ PRAHA 8 PETRA VILGUSE

DESIGN: U+D



PALMOVKA TEĎ!

Na tomto a následujícím panelu vám představujeme návrh parku a předprostoru nové radnice městské části Praha 8. Budeme rádi, pokud nám řeknete, co si o návrhu myslíte. Komentáře je možné podávat od 31. 5. do 22. 6. 2018 přes webové stránky www.PalmovkaTed.cz.

PTALI JSME SE VÁS

Součástí příprav návrhu předprostoru nové radnice městské části byl i sběr podnětů obyvatel a návštěvníků Palmovky. Náměty a názory byly sbírány v rámci setkání s architekty během výstavy přímo na Palmovce a rovněž na sousedském setkání nad mapou, které se uskutečnilo 25. ledna 2018 v Divadle pod Palmovkou. Svými náměty přispělo více než 50 účastníků setkání. Podněty bylo možné podávat od 25. ledna do 18. února 2018 také prostřednictvím on-line či tištěného formuláře.

Obyvatelé projevili velký zájem o předprostor nové radnice, ale také o náplň samotného objektu. Většina dotázaných si přála, aby před budovou nového městského úřadu vznikl reprezentativní prostor a místo setkávání se širokou škálou využití v průběhu celého roku.

CÍLE ŘEŠENÍ

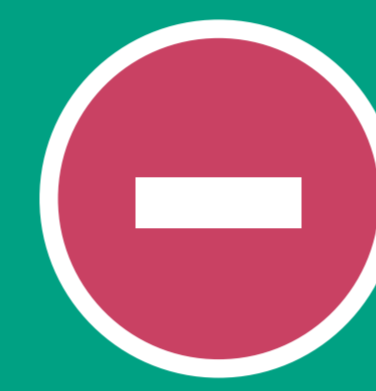
Návrh předprostoru nové radnice městské části Praha 8 navazuje na okolní prostranství i budoucí záměry, vychází ze základních směrů pohybu jeho budoucích uživatelů a propojení s okolím. Hlavním cílem návrhu je vytvořit příjemné pobytové prostranství, které v sobě vhodně skloubí potřeby každodenního užívání i reprezentativní charakter. Přehledný předprostor důležité instituce je doplněn o rekreační zázemí pro obyvatele blízkého okolí. Přestože náplň vyžaduje z velké části zpevněné plochy, je prostor řešen tak, aby vytvořil zelenou protiváhu křížení ulic Zenklovy a Na Žertvách.

ZAJÍMÁ NÁS VÁŠ NÁZOR



PŘÍLEŽITOSTI

- 1 možnost přiblížit úřad obyvatelům – „chci rád chodit na úřad“
- 2 možnost trhu včetně vánočních, umístění vánočního stromu
- 3 potenciál lokálního parkíku pro okolní zástavbu
- 4 možnost vzniku dětského hřiště, místa pro aktivní trávení volného času
- 5 propojení s Palmovčským kopcem
- 6 možnost vytvořit kombinaci náměstí a parku
- 7 vznik kavárny s možností posezení venku
- 8 rekonstrukce původní fontány a její znovuvvedení do provozu
- 9 možnost vzniku výstavního prostoru, prostoru pro kulturu



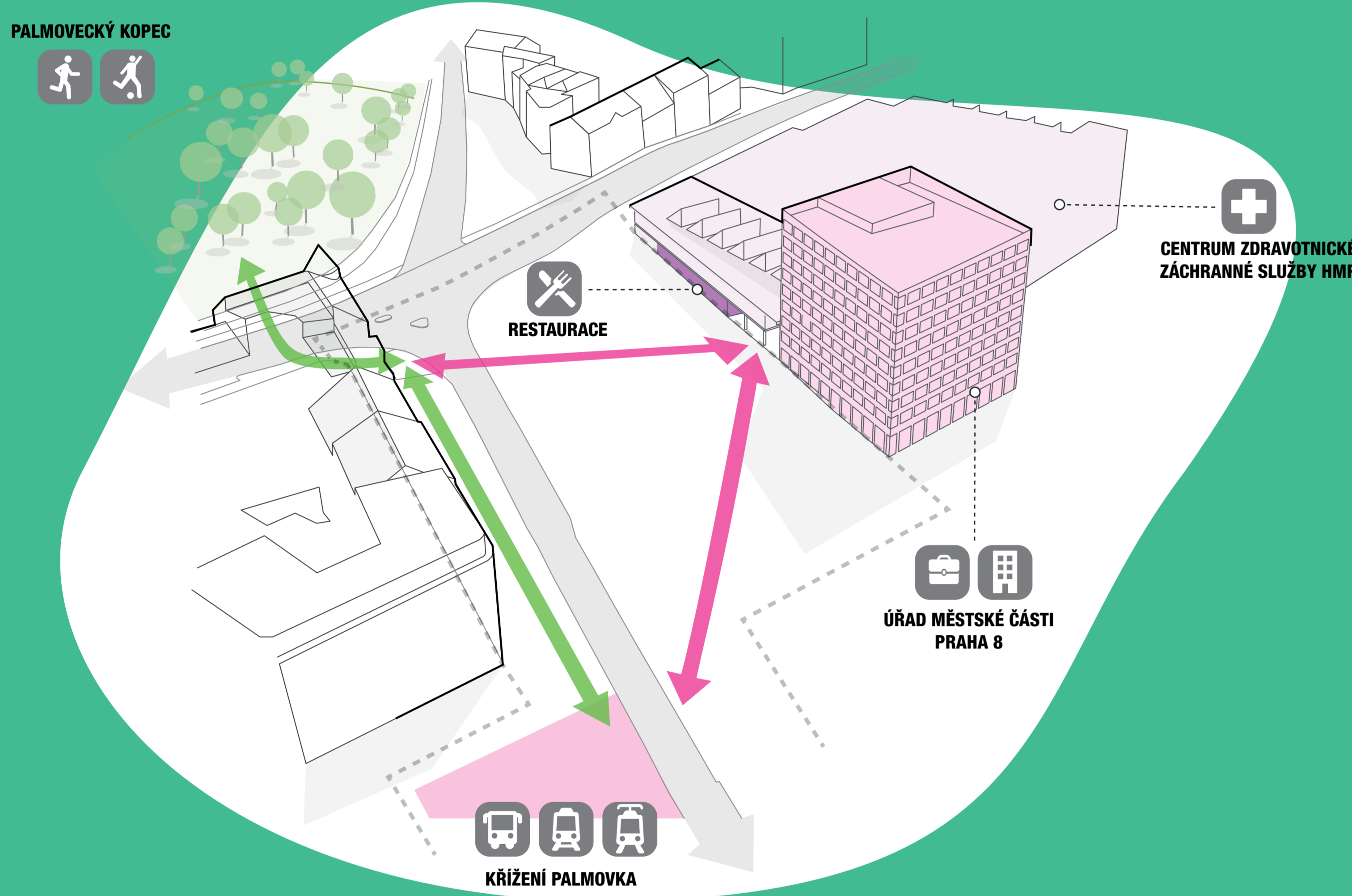
NEGATIVA

- 1 dnes se jedná o neexistující místo, chybí důvod tam jít
- 2 absence prostoru pro veřejná shromáždění i přátelská setkání
- 3 hlučná a rušná Sokolovská ulice
- 1 mimo pracovní dobu administrativy bude prostor mrtvý
- 2 parkování ve veřejném prostoru před radnicí
- 3 absence přirozené sociální kontroly

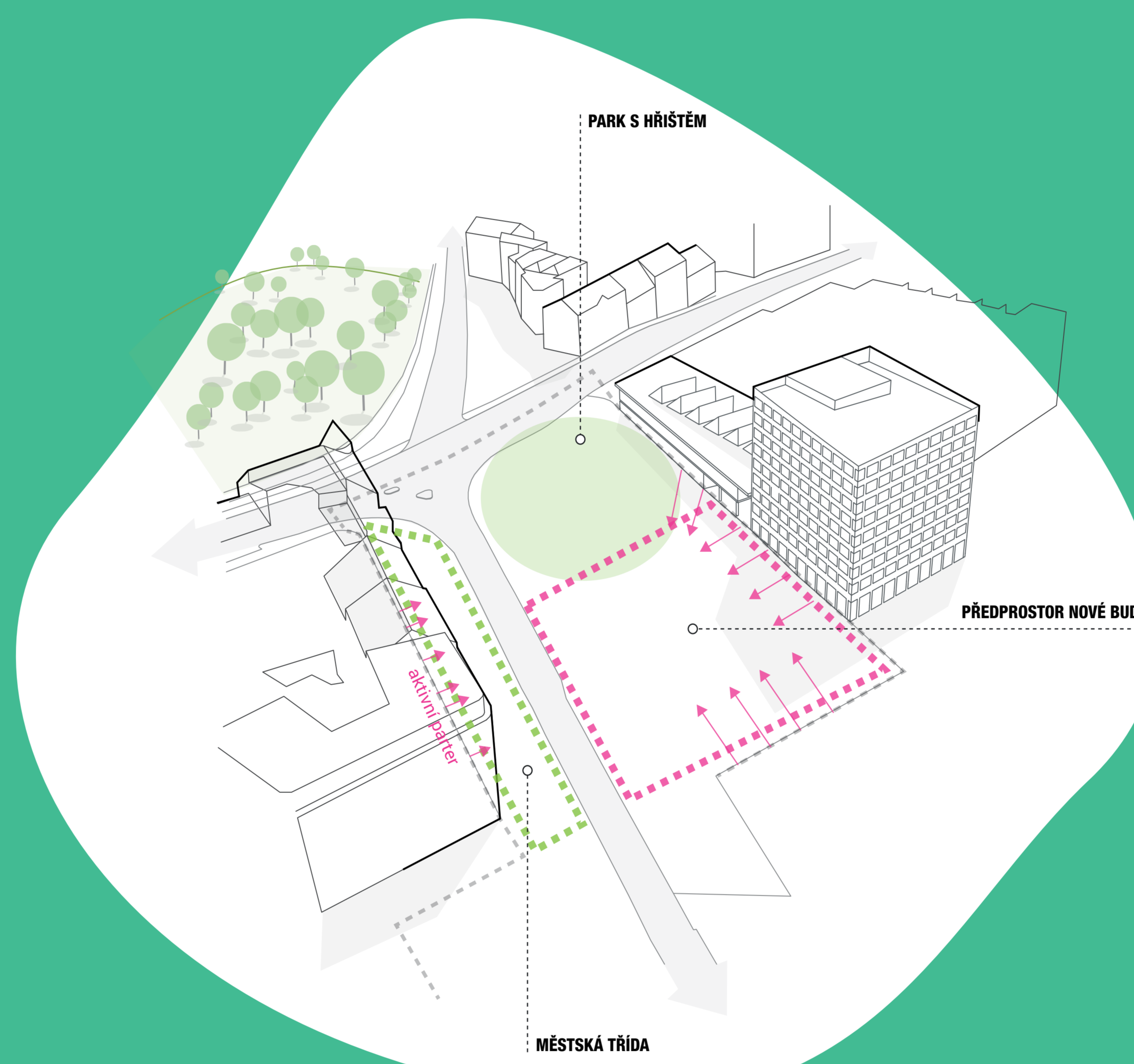


JAKÝ BY PROSTOR MĚL BÝT?

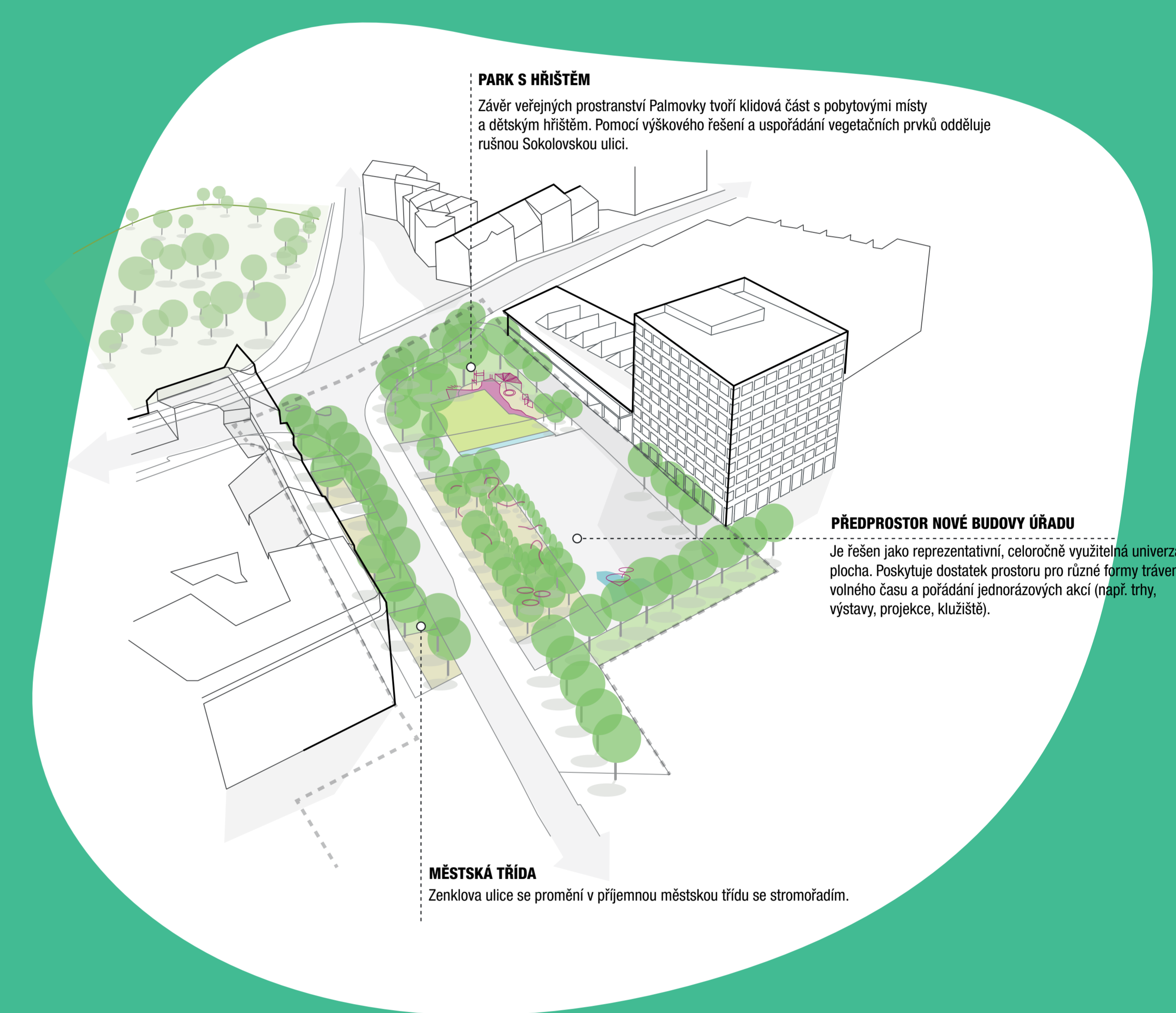
reprezentativní — přátelský — živý — bezpečný — otevřený (i pro děti) — přehledný — volný — udržovaný — multifunkční — schopný proměny



- 1 Návrh zajišťuje pohodlné propojení nové budovy úřadu s dopravním uzlem na Palmovce i směrem k ulici Sokolovské. Důležité je i „zelené“ propojení směrem k Palmovčkému kopci.



- 2 Prostor se skládá ze 3 částí. Zenklova ulice by se měla proměnit do podoby skutečné městské třídy se stromořadím, před budovou úřadu vznikne důstojný předprostor s možností různého využití doplněný navazujícím parkem s dětským hřištěm.



- 3 Náplň jednotlivých prostranství je připravena tak, aby vytvářela příjemná pobytová místa pro různé formy trávení volného času.

Pohled od ulice Sokolovská na nový předprostor úřadu



Městská část
Praha 8



místní Agenda 21



unit
architekti

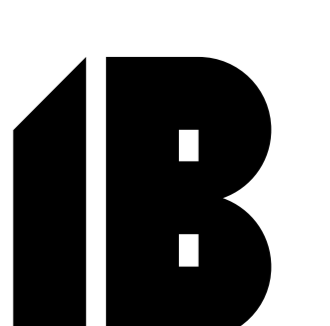


ON
plan

VÍCE NA WWW.PALMOVKATED.CZ

AKCE SE KONÁ POD ZÁŠTITOU ZÁSTUPCE STAROSTY MČ PRAHA 8 PETRA VILGUSE

DESIGN: U+D



PALMOVKA TEĎ!



NÁVRH PŘEDPROSTORU NOVÉ RADNICE

Pohled na posezení a park od vstupu do
budovy nového městského úřadu



rozšíření
prostoru zastávky
včetně bezbariérového
přístupu k nové
budově úřadu

oprava
existující fontány
a doplnění drobné
vodní plochy

stinný bosket
s mlatovým povrchem
umožňuje posezení
a nabízí drobné
herní prvky

reprezentativní
předprostor úřadu zároveň
představuje víceúčelovou
plochu s různými možnostmi
využití (trhy, vánoční strom,
umístění kluziště na bruslení,
pořádání výstav a akcí)

doplnění stromořadí
do Zenklovy ulice včetně
možnosti umístění
předzahrádek kaváren
a restaurací; režim pěší
zóny s možností průjezdu
pro zásobování zůstává
zachován

vstup do
budovy
úřadu

vodní kaskáda
se sezením

plocha s udržovaným
pobytovým trávníkem;
díky mírnému sklonu svahu
umožňuje sezení
na vyvýšeném místě
s přehledem na celý
prostor

dětské hřiště
s různorodými herními prvky
využívá terénního rozdílu, který
sám o sobě nabízí atraktivní
prvek pro hru včetně prolézaček
a skluzavek; díky terénní
modulaci je místo zároveň
chráněno před ruchem ze
Sokolovské ulice

parkově
upravená plocha
se stromy vymezuje
prostranství směrem
k Sokolovské
ulici



Městská část
Praha 8



VÍCE NA WWW.PALMOVKATED.CZ

AKCE SE KONÁ POD ZÁŠTITOU ZÁSTUPCE STAROSTY MČ PRAHA 8 PETRA VILGOUSE
DESIGN: U+D



PALMOVKA TEĎ!

REALIZUJEME PROMĚNU PALMOVKY

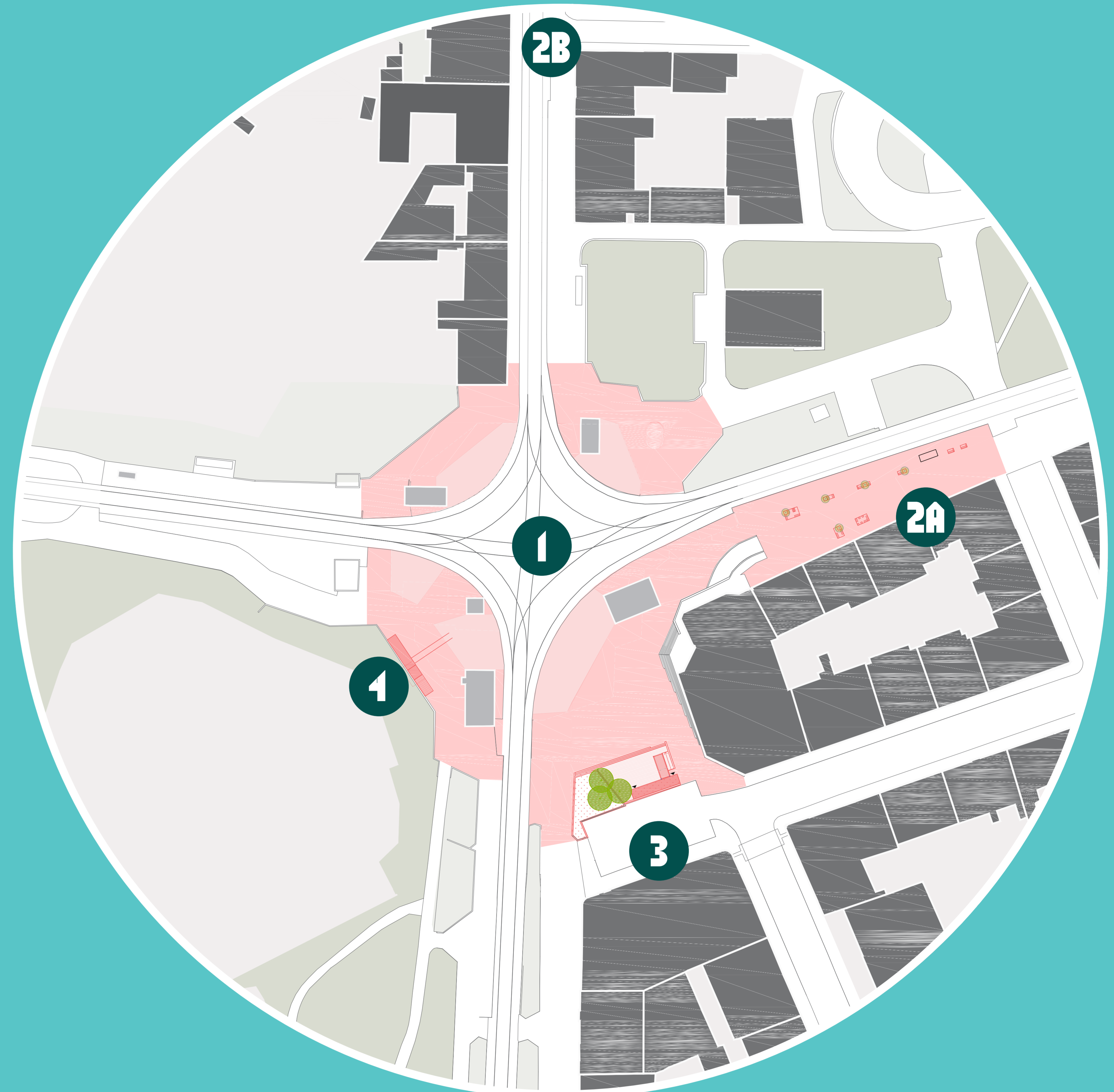
Oblast křižení Palmovka bude do budoucna ovlivněna mnohými záměry celoměstského významu, které do velké míry změní její tvář. Byť jsou tyto procesy dlouhodobějšího charakteru, Palmovka má již dnes obrovský potenciál stát se celoměstsky významným centrem. Už nyní je možné uvažovat o úpravách veřejných prostranství, které pomohou Palmovku postupně proměnit v příjemné a živé veřejné prostranství. Začínáme menšími krátkodobými zásahy - intervencemi, které je ale možné realizovat v kratším časovém horizontu. Nad jejich možnou podobou a funkcí jsme se s veřejností setkali již v průběhu ledna a února letošního roku v rámci výstavy přímo u prostoru křižení Palmovka a na sousedském setkání v Divadle pod Palmovkou. Na základě posbíraných podnětů ze setkání a on-line sběru komentářů byla dopracována studie, jejíž výstupy vám prezentujeme na tomto panelu.

ÚPRAVA KŘIŽENÍ A VZNIK NÁMĚSTÍ PALMOVKA

Cílem úprav probíhajících v oblasti křižení Palmovka je vytvoření kvalitního veřejného prostranství. To jako takové tvoří z velké části kvalitní materiály povrchů a přirozené intuitivní uspořádání. Naším cílem je tedy pomocí relativně jednoduchých zásahů vytvořit důstojný prostor pro místní obyvatele i návštěvníky, usnadnit pohyb v rámci frekventované křižovatky a zároveň nabídnout místa k zastavení. Záměrem je předlážit zpevněné plochy novou kvalitnější dlažbou a nahradit nevyužité zvýšené plochy betonových květníků pobytovými místy s novým mobiliářem a vegetačními prvky. Pro realizaci těchto úprav je v současnosti zpracovávána dokumentace pro stavební povolení. Realizace by následně mohla proběhnout koncem roku 2018 či počátkem roku 2019.

NOVÝ MOBILIÁŘ V ULICI NA ŽERTVÁCH

Ulice Na Žertvách spolu s existující tramvajovou zastávkou nabízí svým charakterem a velikostí prostor pro doplnění speciálních prvků městského mobiliáře, které mají potenciál do místa přinést novou pobytovou kvalitu. Záměrem je zde umístit několik různě velikých a tvarovaných plošek, které nabídnou kolemjdoucím i obyvatelům možnost posezení a odpočinku v příjemném prostředí. Cílem je zkultivovat dosud neutušené místo a dát mu příjemnější, přirozený charakter. Předpokládá se realizace kvalitních a snadno udržovatelných modulových prvků, jejichž součástí jsou i vzrostlé a okrasné vegetační prvky. Obdobný mobiliářový prvek je navržen i do předprostoru Divadla pod Palmovkou, kde bude sloužit k posezení i jako informační bod s panely o dění v divadle. Mobiliář je první vlašťovkou celého procesu obnovy křižení Palmovka. Jeho realizace je očekávána koncem léta tohoto roku.



KAVÁRNA NA NÁMĚSTÍ PALMOVKA

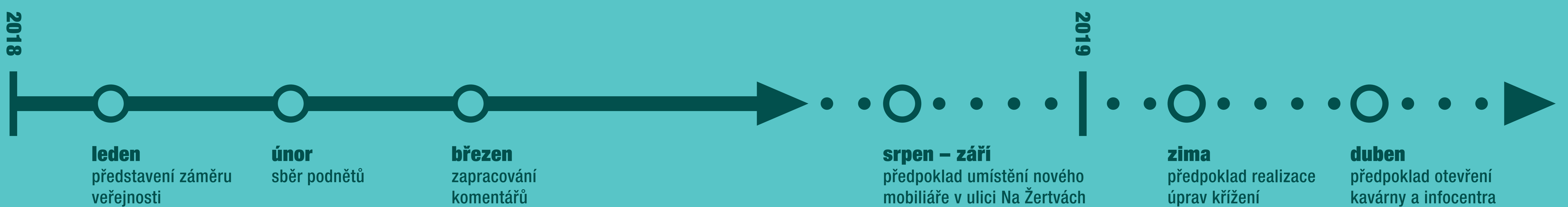
Prostor vymezený ulicemi Na Žertvách, Zdenkova a Novákových má potenciál stát se díky budoucímu urbanistickému vývoji plnohodnotným náměstím a místem, kde budou lidé chtít trávit čas. Prostoru ale chybí přehlednost, srozumitelnost i aktivní parter okolních domů, který by do místa vnášel život. Záměrem je proto umístit při jižní hraně náměstí kontejnerovou kavárnu s vyvýšenou dřevěnou platformou - pódiem, vybavenou mobilními stolečky a židlemi, do které jsou zakomponovány stávající stromy s pobytovým trávníkem. Tím vznikne atraktivní místo k sezení a odpočinku, které s sebou přinese nejen pobytovou kvalitu, ale bude přispívat i k přirozené sociální kontrole místa. Kavárna podléhá územnímu řízení s následným výběrem budoucího provozovatele, její otevření je tedy plánováno na duben roku 2019.

INFOCENTRUM S ROZHLEDNOU

Oblast Palmovky prochází v posledních letech značnou proměnou a velká část jejího rozvoje je teprve před námi. Budou probíhat úpravy veřejných prostranství, vznikají nové ulice i parky. Zároveň je připravována řada soukromých záměrů v bezprostředním okolí křižovatky. Všechny tyto změny se dotýkají do jisté míry všech obyvatel Libně a okolních čtvrtí, ale i těch, kteří zde pracují nebo jen využívají důležitý přestup z metra na tramvaj. Přímou ve veřejné prostranství by proto mělo vzniknout infocentrum, které umožní lidem získat informace o současném stavu, budoucích plánech i nové podobě celého prostoru přímo v místě dění. Jednoduchá rozhledna nabídne pohled na celé území z trochu jiné perspektivy, umožní průběžně sledovat stavební aktivitu, která jinak bývá skryta za ohradami stavenišť. Realizace rozhledny s infocentrem podléhá podobně jako kavárna územnímu řízení, které představuje dlouhodobější proces a její realizace spolu s otevřením je tudíž předpokládána na jaro 2019.



PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM REALIZACE



PALMOVKA TEĎ!



DŮLEŽITÍ HRÁČI PALMOVKY

Tvář Palmovky významným způsobem utvářejí velcí investoři, kteří v oblasti realizují developerské projekty. Jsou to ale i drobní podnikatelé a majitelé nemovitostí, kteří spoluutvářejí charakter oblasti. Rozvoj Palmovky, včetně veřejných prostranství spravovaných samosprávou, je jejich společným zájmem. Zlepšování veřejných prostranství přináší vyšší kvalitu života místním obyvatelům a zároveň zvyšuje hodnotu nemovitostí a tržby z podnikání. Oslovili jsme developerské společnosti, které nyní na Palmovce realizují své projekty, aby představily své záměry. Zde přinášíme první z nich. Informace k dalším záměrům budou průběžně zveřejňovány na stránkách www.PalmovkaTed.cz.



DOCK IN OFFICES FOR OPEN MINDS

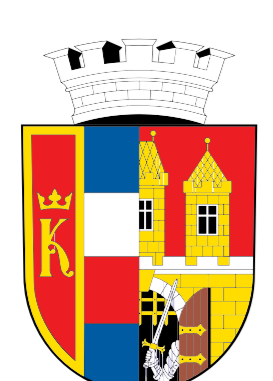
BUSINESS IMPROVEMENT DISTRICT

Jak se mohou velcí investoři i drobní podnikatelé či majitelé nemovitostí aktivně zapojit do revitalizace Palmovky? Městská část Praha 8 chce s nimi prohloubit spolupráci. Za tímto účelem se inspirovala konceptem tzv. Business Improvement District (BID), kdy se na revitalizaci oblasti podílí jak samospráva, tak i soukromí vlastníci.

S myšlenkou byli prozatím osloveni velcí investoři v území, kteří ji podpořili. V současné době je připravován návrh společných aktivit a forma fungování a financování. Iniciativa chce být otevřená všem vlastníkům a dalším hlavním aktérům v území.

Pokud máte zájem se do připravovaného BID zapojit, kontaktujte nás: vankova@onplanlab.com

by CRESTYL



Městská část
Praha 8



místní Agenda 21



unit
architekti



ON
plan

VÍCE NA WWW.PALMOVKATED.CZ

AKCE SE KONÁ POD ZÁŠTITOU ZÁSTUPCE STAROSTY MČ PRAHA 8 PETRA VILGUSE
DESIGN: U+D



PALMOVKA TEĎ!

CO SE VÁM VYBAVÍ, KDYŽ SE ŘEKNE PALMOVKA? CO JE PRO PALMOVKU TYPICKÉ? JSOU TO KONKRÉTNÍ MÍSTA, LIDÉ, ČI ZÁŽITKY? PŘEVAŽUJÍ VÍCE POZITIVNÍ, NEBO NEGATIVNÍ POCITY?



ZAPOJTE SE DO KOMUNITY PALMOVKA TEĎ

Palmovka je místo plné naděje. Stačí málo a celá tato oblast rozkvetne. Hodně věcí, které se musely stát před tím, než se kopne do země, už je teď hotovo. Díky pečlivé přípravě se už letos v ulici Na Žertvách objeví dělníci, kteří zahájí její obnovu. Rekonstrukce Palmovky naváže na krásné nové chodníky, tichý asfalt a tramvajovou trať v ulici Zenklova i na dostavbu radnice. Projekt Palmovka TEĎ se posouvá z fáze projektu do realizace. Nejpodstatnější věcí je, že jsme dokázali přesvědčit magistrát o důležitosti Palmovky. Politici i úředníci pochopili, že právě toto místo má smysl podpořit investicemi z veřejných rozpočtů. Magistrát na náš požadavek jmenoval koordinátora pro Palmovku – člověka, který zadává studie a projekty pro dlouhodobě udržitelný rozvoj místa. Řešit bude mimo jiné dopravu nebo koordinaci projektů různých developerů, aby vedle nových budov vznikal i kvalitní veřejný prostor, živé ulice s obchody, příjemná náměstí s dostatkem zeleně. Pokračujeme v diskuzi s místními občany, živnostníky i velkými firmami o budoucnosti Palmovky. Výsledek naší společné práce vám udělá radost. Připravujeme projekt parku a náměstí před budoucí radnicí (který zatím vypadá výborně), pracujeme na znovuoobnově parku okolo Libeňského plynojemu, jednáme o umístění kavárny a trhu na plochu před Komerční bankou. Zřídili jsme web Palmovka TEĎ. Stránky budou přinášet aktuální informace z oblasti včetně informací o záměrech, které jsou v oblasti plánovány. Budeme rádi, pokud informace o své činnosti na stránkách také zveřejníte a zapojíte se s námi do restartu Palmovky. Těším se s Vámi na setkání na nové a lepší Palmovce. Na hezké Palmovce, která teď přestává být pouhým snem.

PETR VILGUS

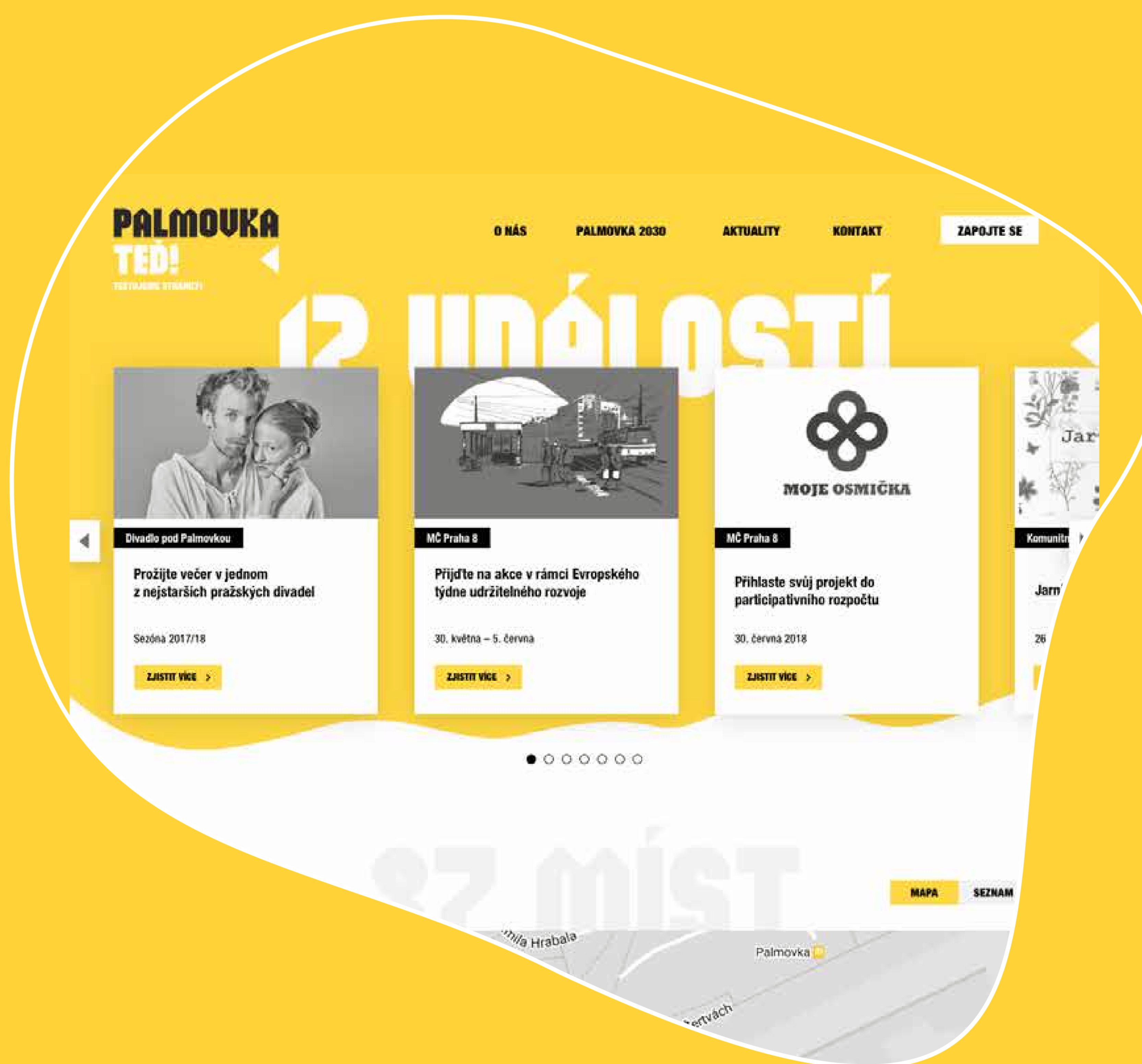
obyvatel Palmovky, zástupce starosty MČ Praha 8, iniciátor projektu Palmovka TEĎ

NOVÉ WEBOVÉ STRÁNKY UKAZUJÍ, JAKÁ JE PALMOVKA TEĎ

Webové stránky www.PalmovkaTed.cz prošly velkou proměnou. Jejich hlavním cílem je ukázat, že Palmovka není jen rušná a stále ještě nevzhledná křižovatka, ale že nabízí celou řadu možností pro trávení volného času, zábavu a komunitní aktivity, ale i kvalitní bydlení a práci v atraktivním prostředí.

Lokalita se dynamicky rozvíjí, vznikají zde nové restaurace a kavárny, sídlí zde jedna z nejstarších pražských divadelních scén, oblast je obklopena parky a sportovišti a vnikají zde zajímavé komunitní akce.

Webové stránky by měly umožnit nejen místním obyvatelům, ale všem návštěvníkům a uživatelům území jednoduchou orientaci v oblasti a přístup k aktuálním informacím o dění v místě. Měly by také napomáhat zvyšovat povědomí o Palmovce jako sebevědomé čtvrti plné talentů a zajímavých podnikatelských i neziskových záměrů.



CO VŠE MŮŽETE NA WEBU NAJÍT?

CO ZAŽÍT NA PALMOVCE

Mapa „Co zažít na Palmovce“, která je umístěna na hlavní stránce, přinese přehled míst, kam je možné zajít do kaváren a restaurací, kde je možné trávit volný čas, kam jít na nákupy nebo kde jsou volné příležitosti a prostory pro bydlení nebo podnikání.

POZVÁNKY A AKTUALITY

Na stránkách budou průběžně uveřejňovány pozvánky na kulturní, sportovní a další společenské akce, které se na Palmovce a v jejím okolí konají.

Web bude rovněž přinášet aktuality například ohledně rekonstrukce veřejných prostranství, projektů samosprávy, soukromých vlastníků i místních spolků.

ZAPOJTE SE

Chcete být také součástí komunity PalmovkaTEĎ? Máte zájem umístit informace o své činnosti, záměrech nebo oblíbeném místě na webové stránky? Máte zájem o odběr aktualit o dění na Palmovce?

Pokud ano, navštivte sekci „Zapojte se“ nebo nás kontaktujte pro více informací:
Lenka.Cerninova@praha8.cz

PŘEHLED ZÁMĚRŮ – PALMOVKA 2030

Web obsahuje interaktivní mapu s přehledem investičních záměrů v území, plánovaných změn a úprav veřejných prostranství. V tomto ohledu jde v Praze zatím o ojedinělou iniciativu, jak prezentovat veřejnosti informace o všech investičních záměrech daného území pohromadě a ve srozumitelném formátu.

Na této stránce je i přehled všech kroků, které městská část Praha 8 a hlavní město Praha pro revitalizaci oblasti učinily.

WWW.PALMOVKATED.CZ



Městská část
Praha 8



VÍCE NA WWW.PALMOVKATED.CZ

AKCE SE KONÁ POD ZÁŠTITOU ZÁSTUPCE STAROSTY MČ PRAHA 8 PETRA VILGUSE
DESIGN: U+D

