

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 29/77
ze dne 14.9.2017

*k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy a poskytnutí účelové investiční dotace
městské části Praha 8 na výstavbu budovy "Nová Palmovka" a umístění Zdravotnické
záchranné služby HMP v její části*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy a poskytnutí účelové investiční dotace městské části Praha 8 z rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na financování výstavby budovy "Nová Palmovka" a umístění Zdravotnické záchranné služby HMP v její části dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení prostřednictvím smlouvy s MČ Praha 8, která bude obsahovat ujednání uvedená v důvodové zprávě tohoto tisku

Termín: 29.9.2017

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-5688
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy ve vazbě na vlastní zdroje HMP (včetně OPP)

Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)							
Odbor/Organizace	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MHMP - DPC		Daň z příjmů fyz. osob ze záv.čin. a fun.pož.		1111	2	1028	150 000,00
MHMP - DPC		Daň z příjmů právnických osob		1121	2	1028	150 000,00
MHMP - DPC		Daň z přidané hodnoty		1211	2	1028	300 000,00
		C e l k e m					600 000,00

Úprava rozpočtu běžných výdajů - pol. 5347 - poskytnutí (IV) dotace MČ HMP (strana DAL)							
Městská část	Číslo akce	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
MČ Praha 8	00000	Výstavba budovy "Nová Palmovka"	6330	5347	84	0816	600 000,00
		C e l k e m					600 000,00

Důvodová zpráva

MČ Praha 8 uzavřela dne 15. října 2010 se společností Metrostav Development a.s. smlouvu o výstavbě a poskytování služeb, na základě které se Metrostav Development zavázal zhotovit polyfunkční budovu "NOVÁ PALMOVKA". Smlouva o výstavbě byla uzavřena v návaznosti na uskutečněné zadávací řízení vyhlášené MČ Praha 8. Budova má sloužit, mimo jiné, jako nové sídlo radnice Městské části. Metrostav Development a.s. následně smlouvou postoupil svá práva a závazky ze Smlouvy o výstavbě na společnost Metrostav Alfa s.r.o. jako zhotovitele stavby.

Budova se nachází na pozemcích ve vlastnictví Prahy, které byly svěřeny do správy MČ Praha 8. Pozemky byly ve vlastnictví Prahy a byly svěřeny do správy MČ Praha 8 již k okamžiku uzavření smlouvy o výstavbě.

Praha má zájem umístit v Budově dispečink a další provozy své příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba hlavního města Prahy (dále jen „ZZS“) a za tím účelem hodlá poskytnout MČ Praha 8 účelovou investiční dotaci ve výši 600 mil. Kč, jejíž čerpání bude umožněno na základě smluvního ujednání mezi HMP a MČ Praha 8.

V rámci smlouvy, která bude mezi HMP a MČ Praha 8 uzavřena po schválení uvedené dotace v ZHMP a na základě jejího projednání a schválení Radou HMP, budou řešeny mimo jiné tyto hlavní podmínky poskytnutí dotace:

- dotaci bude možno využít na náklady (výdaje) na stavební a případně projektovou činnost související výlučně s výstavbou budovy, přičemž dostavba budovy musí být realizována nejpozději do 30. 6. 2019 jako sjednanému datu dosažení účelu dotace. Okamžikem dostavby budovy se míní získání veškerých pravomocných kolaudačních rozhodnutí k části budovy, která bude určena k výpůjčce pro ZZS HMP tak, aby mohla být ZZS HMP využívána,
- MČ Praha 8 se zaváže poskytnout jasně vymezenou část budovy do výpůjčky ZZS HMP, a to na dobu 50 let a bezplatně,
- Dotace bude ze strany HMP uvolněno ve 3 splátkách, přičemž první bude ve výši 300 mil. Kč, další dvě budou uvolněny na základě žádosti MČ Praha 8 a současného doložení vyčerpání předchozí splátky.

Částka 600 mil. Kč tvoří cca 50 % z vysoutěžené ceny, za kterou měla být budova postavena (1,14 mld. Kč bez DPH). Vzhledem k tomu, že na základě proběhlých a probíhajících jednání je zřejmé, že ZZS HMP obsadí svými prostory min. 50 % disponibilních ploch, je navrženo podílet se ze strany HMP 50 % na celkových výdajích výstavby.

Cena uvažované nové Administrativně-technické budovy ZZS HMP dle dosud platného rozpočtu z roku 2012 činí 561 mil. Kč bez DPH. Cenový nárůst za uplynulá léta je cca 10 %, tj. odhad cenové úrovně v roce 2018 činí 617 mil. Kč bez DPH, tj. 747 mil. Kč včetně DPH.

K tomu počítala Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy na doinvestování vlastního zařízení, které nebylo součástí stavby, ve výši cca 210 mil. Kč včetně DPH. Proto odbor OSI MHMP celkové náklady na vybudování nové Administrativně-technické budovy ZZS v lokalitě Troja odhaduje na 957 mil. Kč včetně DPH.

Přílohou důvodové zprávy jsou dopis primátorky hl. m. Prahy a dopis starosty MČ Praha 8 reflektující několik měsíců probíhající jednání mezi hlavním městem Prahou, městskou částí, Zdravotnickou záchrannou službou hl. m. Prahy a dodavatelem.



Praha 5. září 2017

Č. j.: MHMP 1400866/2017

Počet listů/příloh: 1/0

Umístění sídla Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy v budově "NOVÁ PALMOVKA"

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás v souvislosti s dostavbou polyfunkční budovy "NOVÁ PALMOVKA", jejíž výstavba byla povolena na základě stavebního povolení vydaného úřadem Městské části Praha 8, odborem výstavby pod č. j. MCP8 005299/2014 ze dne 21. ledna 2014 (dále jen "**Budova**"), která je umístěna na pozemcích parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/7, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen "**Hlavní město Praha**") a které byly svěřeny do správy Městské části Praha 8, se sídlem Praha 8 – Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797 (dále jen "**Městská část Praha 8**") a jako takové jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1711 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Libeň (dále jen "**Pozemky**").

Hlavní město Praha velmi pečlivě sleduje celou záležitost a již vyřešené soudní spory.

Bereme na vědomí, že vlastníkem Budovy je Hlavní město Praha a že Budova je, stejně jako Pozemky, svěřena do správy Městské části Praha 8 a že mezi stranami již není jakéhokoli sporu o tom, že Centrum Palmovka, a.s., společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 8 - Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 247 96 590, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 16872 (dále jen "**Centrum Palmovka**") není vlastníkem Pozemků. Byli jsme dále informováni, že došlo k vyřešení otázky platnosti smluvních vztahů mezi Centrum Palmovka a Metrostav Alfa s.r.o., společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, identifikační číslo osoby 267 23 361, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 89654 (dále jen "**Metrostav Alfa**").

Doporučujeme (s ohledem na efektivitu nakládání s veřejnými prostředky), aby došlo k dostavbě Budovy, a aby dostavbu Budovy realizovala Městská část Praha 8. Prodej Budovy třetí osobě považujeme jako velmi nevhodnou variantu.

V rámci projednávání smírného řešení sporu o určení vlastnického práva k Budově jsme z podkladů zjistili, že Budova nebude v celém jejím rozsahu využita pro účely nového sídla radnice Městské části Praha 8. S ohledem na tuto skutečnost bychom Vás tímto, vážený pane starosto, rádi požádali, zda by bylo možné využít část Budovy pro umístění sídla některých organizací v přímé řídicí působnosti Hlavního města Prahy, jmenovitě (v tuto chvíli) pro sídlo Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy (dále jen "**ZZS**"), která je příspěvkovou organizací zřízovanou Hlavním městem Prahou. Umístění ZZS v Budově odpovídá naší strategii využít

stávající nemovité kapacity v majetku Hlavního města Prahy nebo nemovité kapacity Hlavního města Prahy, které jsou již ve stádiu rozestavěnosti, a nebudovat nové kapacity.

Jsme přesvědčeni, že umístění ZZS v Budově je vhodným řešením, které umožní efektivní využití kapacit Budovy, a to jak z pohledu provozního, tak z pohledu ekonomického. Jsme si vědomi, že umístění ZZS v Budově znamená (případně) ztrátu příjmů Městské části Praha 8 z pronájmů prostor v Budově, a jsme připraveni tuto situaci řešit.

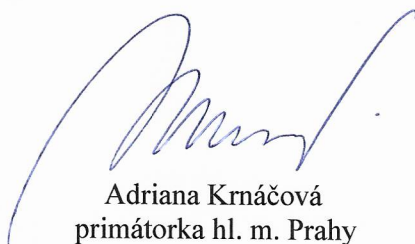
Pokud jde o technické a právní řešení, jsme přesvědčeni, že odborné týmy Hlavního města Prahy, Městské části Praha 8 a ZZS jsou schopny ve velmi krátkém časovém okamžiku dospět k řešení. Zdůrazňujeme, že jakékoli řešení musí být vždy v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s majetkem Hlavního města Prahy a předpisy upravujícími veřejné zakázky.

V případě, že je umístění ZZS v Budově možné, prosíme, vážený pane starosto, o Vaši reakci a o následné přijetí takových opatření, aby dostavba Budovy byla provedena již s ohledem na tento záměr, a aby záměr umístění sídla ZZS v Budově byl projednán ve všech dotčených orgánech jak Městské části Praha 8, tak Hlavního města Prahy. V neposlední řadě zdůrazňujeme nezbytnost předchozího souhlasu Metrostav Alfa s takovým řešením.


Opětovně zdůrazňujeme, že umístění sídla ZZS v Budově musí být řádně projednáno a schváleno, a že musí být v souladu s platnými právními předpisy. Podmínky umístění sídla ZZS musí být upraveny v závazných dokumentech.

V případě jakýchkoli dotazů nás, prosím, kdykoli kontaktujte.

S úctou



Adriana Krnáčová
primátorka hl. m. Prahy



Petr Dolínek
náměstek primátorky hl. m. Prahy

Vážený pan
Roman Petrus
starosta Městské části Praha 8
Zenklova 1/35
180 00 Praha 8 - Libeň



*Městská část Praha 8
kancelář starosty městské části
Roman Petrus*

V Praze dne 7. září 2017
Čj. MCP8 119841/2017

Umístění sídla Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy v budově "NOVÁ PALMOVKA"

Vážená paní primátorko,

obracím se na Vás v souvislosti s Vaším dopisem č.j.: MHMP 1400866/2017 ze dne 5.9.2017 (dále jen "**Dopis**") ve věci dostavby polyfunkční budovy "NOVÁ PALMOVKA" (dále jen "**Budova**"), která je umístěna na pozemcích parc. č. 4014/2 a parc. č. 4014/7, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01, identifikační číslo osoby 000 64 581 (dále jen "**hlavní město Praha**") a které byly svěřeny do správy městské části Prahy 8, se sídlem Praha 8 – Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, identifikační číslo osoby 000 63 797 (dále jen "**městská část Praha 8**").

V Dopise je zdůrazněna snaha hlavního města Prahy o dostavbu Budovy v gesci městské části Praha 8, a to zejména s ohledem na efektivitu nakládání s veřejnými prostředky. Dovoluji si tímto ubezpečit členy rady hlavního města Prahy, i Vás osobně, vážená paní primátorko, že současné vedení městské části Praha 8 upřednostňuje dostavbu Budovy, a to přímo městskou částí. Žádné jiné řešení v současné době není předmětem jakékoli úvahy nebo diskuse. Zcela vylučujeme, že bychom uvažovali o prodeji Budovy.

V Dopise nás, mimo jiné, žádáte, zda by bylo možné využít část Budovy pro sídlo Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy (dále jen "**ZZS**").

Městská část Praha 8 vítá zájem hlavního města Prahy o využití části Budovy za účelem sídla ZZS. Tento záměr je zcela legitimní. Naší dlouhodobou snahou je, aby se lokalita Palmovka (tedy nejen Budova, ale i širší urbanistický celek, včetně současného autobusového nádraží a souvisejících pozemků) rozvíjela a stala se dalším zcela přirozeným a reprezentativním urbanistickým centrem městské části Praha 8 (a tedy i hlavního města Prahy). Vítejme vstup hlavního města Prahy do diskuse ohledně využití projektu a snahu hlavního města Prahy využít potenciál Budovy, a to vše při zachování původního záměru využití části Budovy jako sídla Úřadu městské části Praha 8.

Pokud jde o technické, ekonomické a právní záležitosti, jsou členové našeho týmu bezodkladně připraveni zahájit jednání se zástupci hlavního města Prahy a ZZS.

Nové částečné využití Budovy pro ZZS bude projednáno příslušnými orgány městské části Praha 8 v souladu s platnými právními předpisy, upravujícími nakládání s majetkem hlavního města Prahy.

Vedení společnosti Metrostav Alfa s.r.o., která vystupuje ve smluvních vztazích jako dodavatel Budovy, resp. poskytovatel plnění, předběžně vyjádřilo ochotu ke změně smluvní dokumentace. Nabyli jsme dojmu, že Metrostav Alfa s.r.o. nebude dostavbu Budovy a její částečné využití ze strany ZZS jakkoli omezovat, a lze se domnívat, že bude akceptovat požadavky na částečnou změnu projektu. Jednání se skupinou Metrostav probíhají a předběžně vyjadřují optimismus a pevně věřím, že dostavbě nic nebrání (zejména poté, co byla vyřešena otázka vlastnického práva k Budově).

Chtěl bych tímto, vážená paní primátorko, ocenit mimořádně konstruktivní přístup hlavního města Prahy k celé záležitosti a snahu vedení hlavního města Prahy (včetně Vaší aktivní osobní angažovanosti) řešit historické problémy, které nebyly způsobeny současným vedením hlavního města Prahy ani současným vedením městské části Praha 8. Jsem přesvědčen, že zejména v důsledku Vašeho osobního vstupu do řešení problému došlo k pozitivnímu vývoji. Velmi jsem ocenil Váš apel na využití stávající kapacity nemovitého majetku (případně rozestavěného nemovitého majetku) ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to zejména před budováním nových kapacit.

V případě jakýchkoli dotazů k výše uvedenému nás prosím kdykoli kontaktujte.

S pozdravem

Roman Petrus
Starosta městské části Praha 8

Kopie na vědomí:

Petr Dolínek, náměstek primátorky hlavního města Prahy

Vážená paní
Adriana Krnáčová
Primátorka hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2245
ze dne 12.9.2017

k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy a poskytnutí účelové investiční dotace městské části Praha 8 na výstavbu budovy "Nová Palmovka" a umístění Zdravotnické záchranné služby hl.m. Prahy v její části

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s úpravou rozpočtu vlastního hl.m. Prahy a s poskytnutím účelové investiční dotace městské části Praha 8 z rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na financování výstavby budovy "Nová Palmovka" a umístění Zdravotnické záchranné služby hl.m. Prahy v její části dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. radnímu Grabein Procházkovi

1. předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.9.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Grabein Procházka
Tisk: R-27011
Provede: radní Grabein Procházka
Na vědomí: odborům MHMP