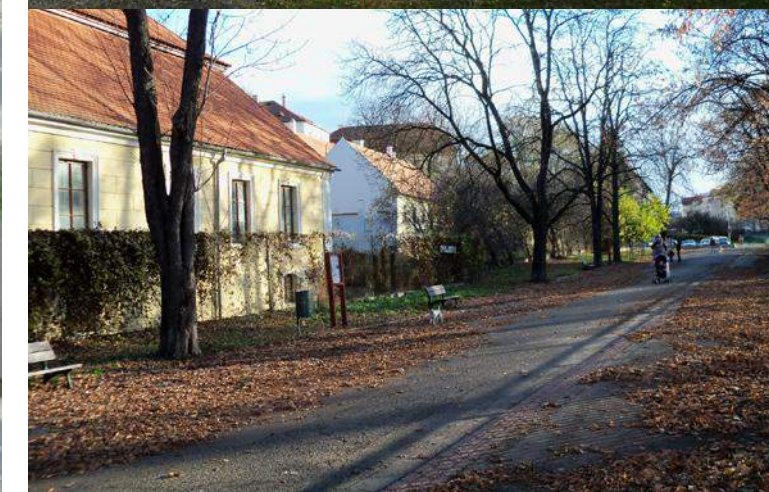




PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -2/28
SOUČASNÝ STAV



12 / 2016

LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -3/28
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

AREÁL LIBEŇSKÉHO PODZÁMČÍ

Předmětem architektonické studie je návrh změny využití areálu bývalého Velkého (Löwitova) mlýna s přilehlým pivovarem. Areál má mimořádně hodnotnou polohu v historické zástavbě jádra staré Libně, s pohledovými vazbami na Libeňský zámek a Zámecký vrch. Jedná se o parcely č.4, 5/1, 9/4, 3969/1, 3969/3, katastrální území Libeň. Jedná se o pozemek na dvou výškových úrovních, jižní strana je rovinatá, severní část se nachází ve svahu.

PROSTOR

Vzhledem k převážně přírodnímu charakteru území v okolí řeky Rokytka jsou navrženy úpravy vedoucí k přírodě blízkému stavu okolí, neboť pouze takové úpravy mohou být trvale udržitelné. Studie počítá především s celkovou revitalizací areálu podzámčí, zkulturnění okolí památkově chráněných objektů, břehů řeky Rokytka a dále s doplněním potřebného mobiliáře. Areál bude napojen na stávající cyklostezku vedoucí podél řek Vltava a Rokytka a končící u řešeného areálu podzámčí. Návrh počítá se změnou územního plánu v místě Elsnicova náměstí a Votčářovy ulice. Zklidnění dopravy v těchto místech přispěje ke zvýšení atraktivity stezky a podzámčí.

Revitalizace areálu přispěje k vytvoření nového kulturně společenského centra Prahy 8. Připojení v současnosti uzavřeného areálu ke stezce a k řece Rokytce je podporováno odstraněním stávajícího oplocení areálu a zábradlí podél zlomu cesty a svahu k řece. Dále navrhujeme připojení areálu k Libeňskému zámku přes svah Thomayerových sadů. Vznikne tak atraktivní prostor propojující rovinu řeky Rokytka a přilehlý svah parku. Nejdůležitějším prvkem – linií je samotná stezka. V současnosti je využívána pro pěší, in-line bruslení a cyklistiku. Stezka by se měla stát nedílnou součástí areálu a neměla by vytvářet hranici, jak je tomu nyní. S tím souvisí i návrh parkovacích míst. Ty jsou umístěny ve východní části areálu, hlavně podél opěrné zdi.

Cílem revitalizace je návrh komunitního prostoru vhodného k pořádání a konání veřejných akcí, trhů, festivalů, koncertů a jiných událostí podporující integritu městské části s jejími obyvateli.

OBJEKTY

Návrh nového zastřešeného objektu - přístavby v části bývalé (zbourané) varny. Tento prostor je západně od zachovalé části pivovaru a po demolici varny zde zůstala nevyužitá plocha. Rekonstrukce v jejím původním objemu je žádoucí. Navrhujeme objekt sloužící k umístění trhů a posezení v případě nepříznivého počasí nebo při konání kulturních akcí.

Jedná se o zastřešenou halovou rámovou konstrukci bez opláštění. Tvarem a objemem domu se sedlovou střechou kopíruje původní budovu, jež zde stávala před cca 100 lety. Objekt je z čel a boků nezakrytý a je tak funkčně, dispozičně i vizuálně propojen s okolním veřejným prostorem areálu podzámčí. „Pavilon“ je umístěn na zvýšeném podiu 30cm nad okolním povrchem a tím tak vyzdvihuje svou důležitost a pomáhá v orientaci. Podium má pochozí vrstvu z dřevěných terasových prken.

Návrh dále do prostoru citlivě vkládá objekt zázemí. Veřejné toalety pro návštěvníky a sklad mobiliáře a jiného vybavení pro pořádání trhů a větších veřejných akcí. Tento objekt se nachází v prostoru mezi Löwitovým mlýnem a opěrnou zdí, ke které přiléhá. V minulosti na tomto místě stávaly sklady a obytný dům.

Jedním ze stěžejních cílů při navrhování revitalizace areálu bylo zlepšení propojení stávajících objektů s prostorem mezi nimi. V případě Löwitova mlýna (vstup je 1,6m pod úroveň okolního terénu) je toho dosaženo za pomoci nového schodiště a rampy. Schodiště se rozkládá v celé šíři sníženého terénu a může sloužit k posezení návštěvníků. Svým tvarem tak připomíná hlediště. Scénou na jevišti je pak samotný Löwitův mlýn. Rampa je navržena podél objektu mlýna. Povrch schodiště i rampy je z dřevěných terasových prken. Jelikož se rozšířením schodiště bude rušit stávající ozdobné oplocení, navrhujeme toto přesunout na místo drátěného oplocení podél uvažované rampy.

Návrh počítá s propojením koryta řeky Rokytka a přilehlým terénem se stezkou. Toho je docíleno terénním schodištěm, vhodným k posezení. Pochozí (posedavá) plocha je tedy navržena s dřevěných terasových prken. Již zmíněného napojení areálu na Thomayerovy sady je dosaženo schodištěm z kovové konstrukce a dřevěných stupňů. Ve vizuálně lákavém místě opěrné zdi ve svahu je navrženo hlediště – schody s povrchem z dřevěných terasových prken. Místo je vhodné pro různé události a je zde možnost umístění ohniště. Ve svahu je dále prostor na založení komunitních zahrad – v nesvažitých částech, na terasách.

V severní části areálu mezi opěrnou zdí a budovami bývalého pivovaru je navržena terasa, jež bude využívána zákazníky a návštěvníky budoucího využití budov. Terasa bude jako podium, s povrchem z dřevěných prken.

Ve východní části areálu se nachází rampa, jež umožňuje vjezd do vyšší úrovně (+6,3m) kvůli zásobování horní budovy. Stávající rampa je kovová. Ta bude odstraněna a na jejím místě, tak je navržena nová rampa – tvořená opěrnou zídou s násypem a vydlážděna žulovými kostkami. Tato rampa nebude pojezdová a auta budou parkovat na ploše před ní.



12 / 2016

LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

POVRCHY

Návrh zpevněných ploch a cest spočívá v propojení stezky s navrhovaným komunitním prostorem a stávajícími objekty mlýna a pivovaru. Pojezdové plochy jsou navrženy z žulové kamenné dlažby. Kostky o velikosti 10x10x10cm se v současnosti nacházejí na většině ploch již zrekonstruované části areálu. Ostatní zpevněné plochy a cesty jsou navrženy z přírodních materiálů, jejichž architektonický výraz je přirozený a vizuálně nerušící. Jedná se o povrchy tvořené mlatem. Plochy pod stávajícími stromy a jinou vegetací jsou zachovány jako nezpevněné zatravněné.

MOBILIÁŘ

Mobiliář je navržen jako praktický a funkční. Materiálové řešení většiny prvků je variantě dřevo – kov. Podél stezky jsou rozmístěny parkové lavičky, odpadkové koše a nechybí zde stojany na kola. Podél stezky v blízkosti dvorní budovy (nejbližší od lávky na Libeňský ostrov) jsou navrženy venkovní posilovací stroje. Umístění v těchto místech naláká uživatele stezky k návštěvě areálu.

Ostatní mobiliář by se dal nazvat jako specifický a je navržen jen pro konkrétní záměr areálu podzámčí. Nejdůležitějším prvkem je rám, jenž lze spatřit i v návrhu přístavby a má tvar domu se sedlovou střechou. Tento rám tvoří základní konstrukci sloužící jako vymezený prostor pro tržní stánek. Konstrukce je vyrobena z ocelových jeleků, je rozložitelná a lehce přenositelná. Do ní lze pak vložit pult – stůl pro trh anebo stůl a lavice pro posezení a občerstvení. Tyto „domky“ budou sjednocovat trhy vizuálně i organizačně. Nebude třeba jako v jiných případech trhů domky převážet a skládat. Tím budou trhy zde unikátní.

Prostor v přístavbě na podiu je variabilní a je tedy mnoho možností jak ho vybavit mobiliářem. V době konání běžných trhů (2x do týdne), větších trhů a festivalů zde budou umístěné pultové stánky (při opěrné zdi) a zároveň sestava stolu a lavic. V případě jiné akce, např. koncertu zde bude vymezený prostor pro kapelu, moderátora, jiné vystupující a ve zbytku místa možnost sezení a hlediště. Výhodou je krytý prostor v případě nepřízně počasí.

Veškerý nábytek a zařízení je navržen jako lehký, stohovatelný, omyvatelný a přenositelný. To je důležité kritérium zejména v případě hrozby povodní.

ZELEŇ

Areál podzámčí je v současnosti z hlediska vegetace neudržovaný. Na jižní straně se podél stezky nacházejí vzrostlé stromy. V severní části svahu je většina dřevin náletového původu. Navrhujeme zachování všech vzrostlých dřevin a zkulturnění ostatní vegetace – prořezání a odstranění nevzrostlých a poškozených dřevin.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

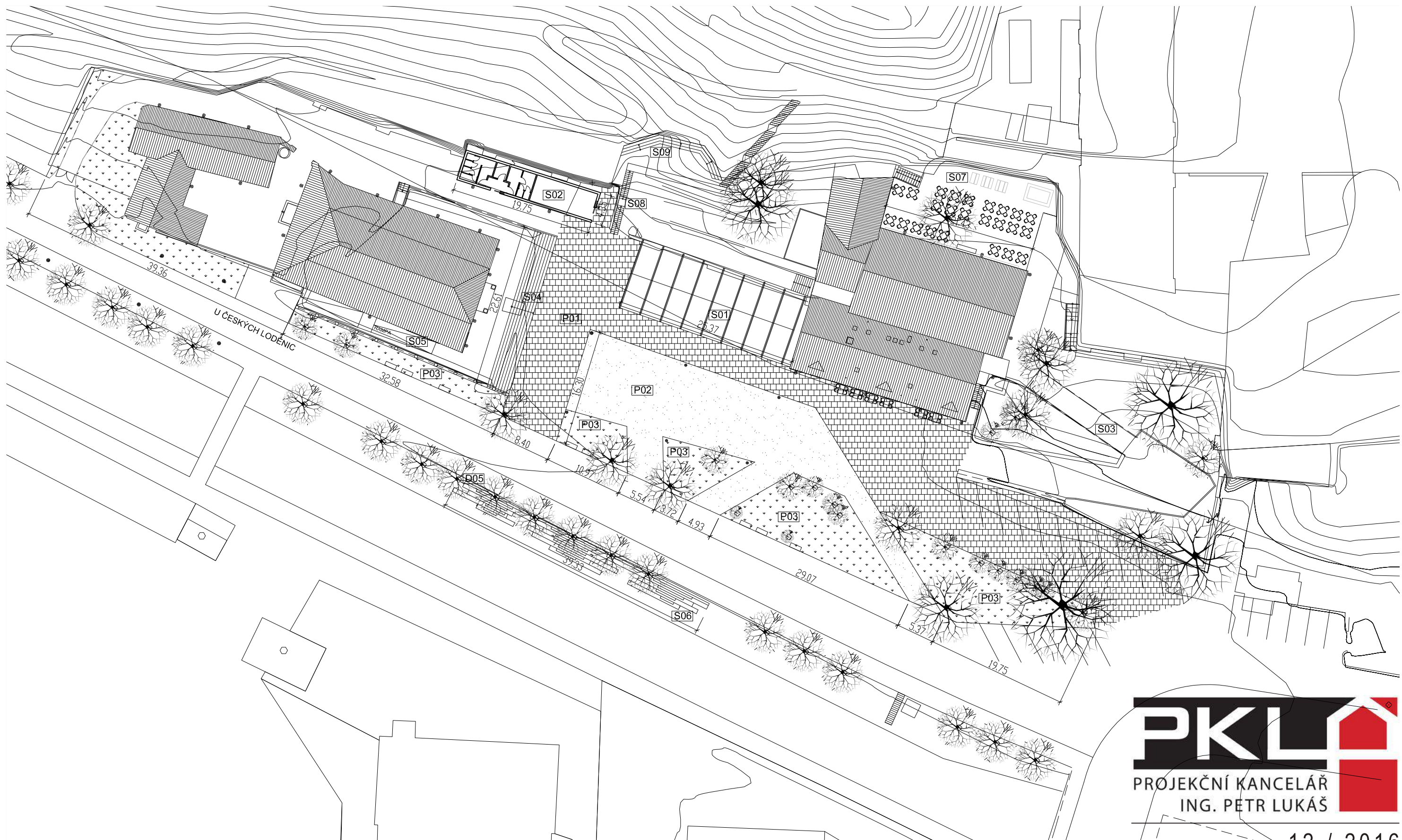
Stezka bude osvětlena veřejnými lampami. Prostor pro konání trhů – mlatový povrch - bude osvětlen zavěšenými lampionovými světly. Toto osvětlení vytváří příjemnou atmosféru, příliš neoslňuje a je oblíbené v případě podobných komunitních prostorů. Přístavba bude osvětlena samostatně. Fasády stávajících budov pivovaru a mlýna budou osvětleny ze země pomocí pojezdových svítidel.

Napájení – V místech navržených jako vhodných k umístění stánků bude v zemi navržena elektrická přípojka. V přístavbě budou instalace přípojek umístěny v konstrukci podla.



12 / 2016

LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ



LEGENDA :

-  P01 KAMENNÁ DLAŽBA - ŽULOVÉ KOSTKY
-  P02 MLAT
-  P03 ZELEŇ

- S01 NOVÁ PŘÍSTAVBA, PAVILON
- S02 NOVOSTAVBA ZÁZEMÍ
- S03 RAMPA
- S04 SCHODY U LÖWITOVA MLÝNA
- S05 RAMPA U LÖWITOVA MLÝNA
- S06 SCHODY U ŘEKY
- S07 TERASA
- S08 SCHODY VE SVAHU - THOMAYEROVY SADY
- S09 HLEDIŠTĚ U OPĚRNÉ ZDI



pojezdové plochy -
žulová dlažba



ostatní pochozí
plochy - mlát



schody, rampy, podi-
um - dřevěná prkna



nezpevněná za-
travněná plocha



stávající cesta -
hladký asfalt

PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016

LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -7/28
NÁVRH - SITUACE 1:500



1. NÁVRHOVÁ SITUACE

- funkční varianta běžné akce - trhy konané 2x týdně
 - pultové stánky umístěné při opěrné zdi pod zastřešenou konstrukcí nové přístavby
 - stánky umístěné na volném prostranství mezi budovami, přístup ke zboží z uličky
 - mezi stánky venku i pod přístavbou volně rozmístěn ostatní mobiliář pro návštěvníky - stoly a lavičky nebo židle

2. NÁVRHOVÁ SITUACE

- funkční varianta větších akcí - festivaly, Vánoční, Velikonoční trhy
 - ledové kluziště v době pořádání Vánočních trhů
 - na stezce vymezený prostor k umístění festivalových foodtracků

PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -8/28
VARIANTY - AKCE













PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016

LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -14/28

VIZUALIZACE - POHLED Z DRUHÉ STRANY ŘÍČKY



PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016

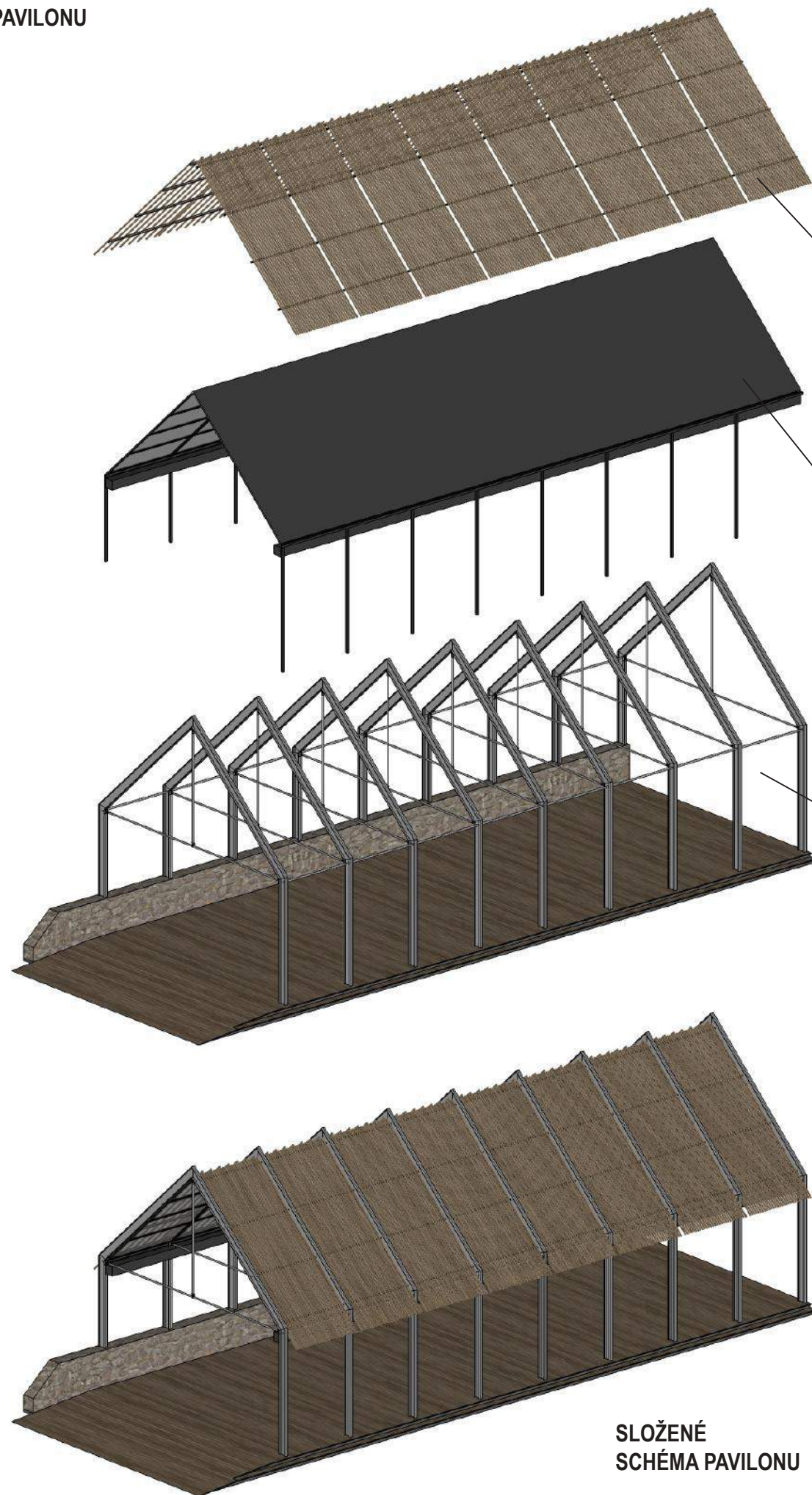
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -15/28

VIZUALIZACE - POHLED ZE STRANY ELSNICOVA NÁMĚSTÍ



ROZLOŽENÉ SCHÉMA PAVILONU



POKRYTÍ STŘECHY
DŘEVĚNÝMI LATĚMI

- JIŽNÍ STRANA PLNÁ
- SEVERNÍ STRANA SKLENĚNÁ
- ODVOD VODY PODÉL SLOUPŮ
- MOŽNOST ROLOVACÍ MŘÍŽE PRO UZAVŘENÍ PAVILONU

- OCELOVÁ KONSTRUKCE TVOŘENÁ IPE PROFILY A TÁHLY
- KOTVENÍ SEVERNÍ ČÁSTI DO OPĚRNÉ STĚNY
- PODLAHA Z TERASOVÝCH PRKEN

SLOŽENÉ
SCHÉMA PAVILONU



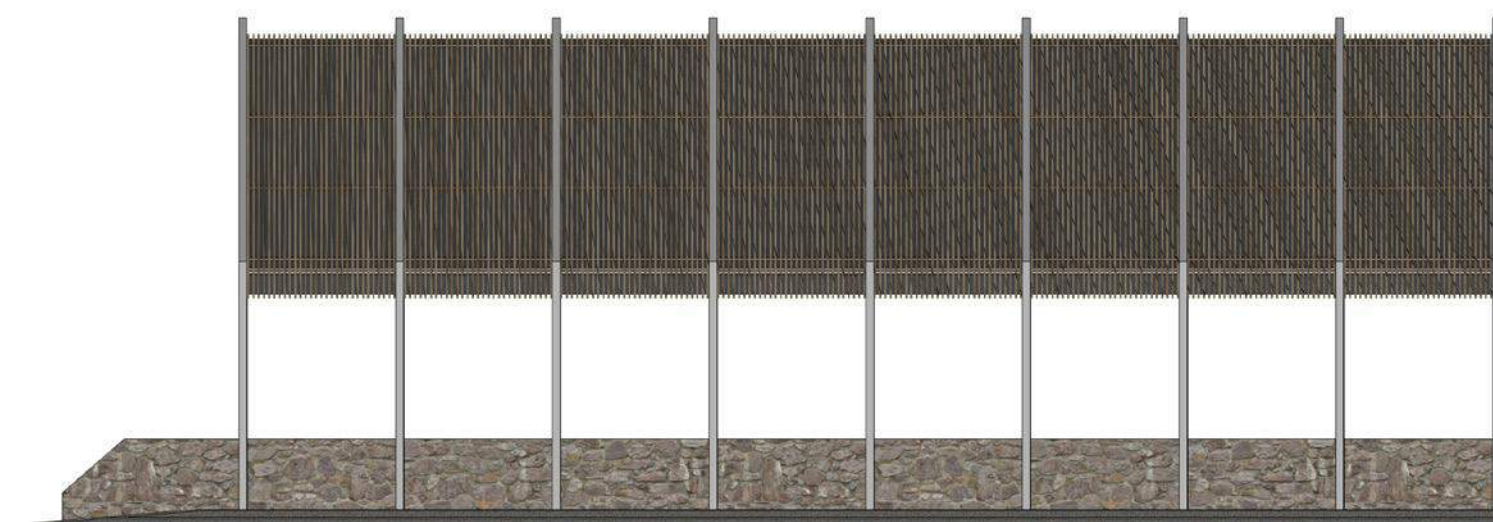
INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ



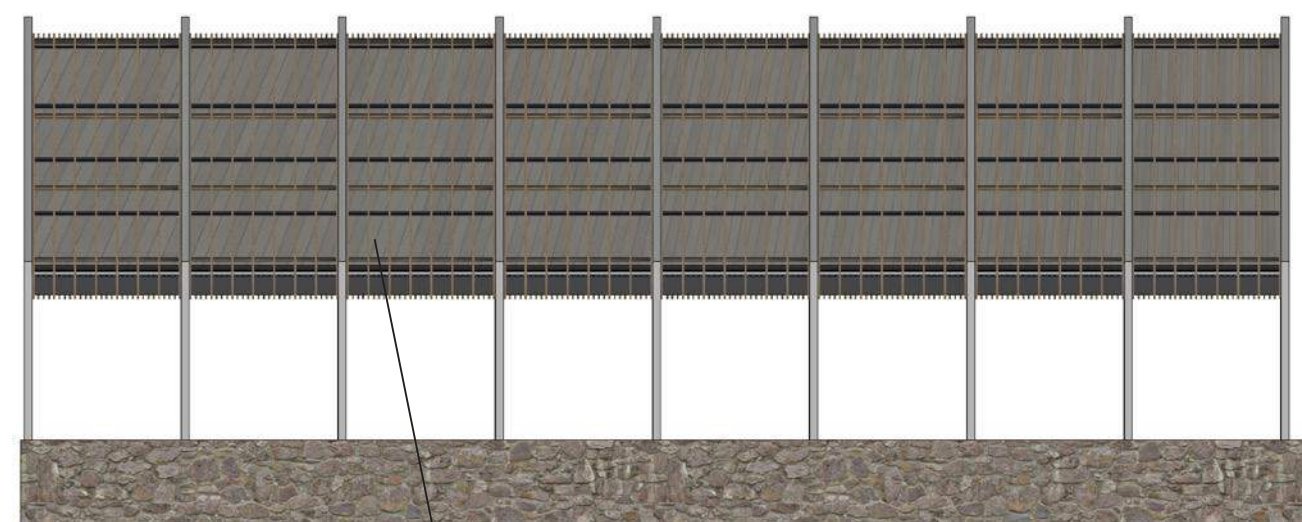
PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

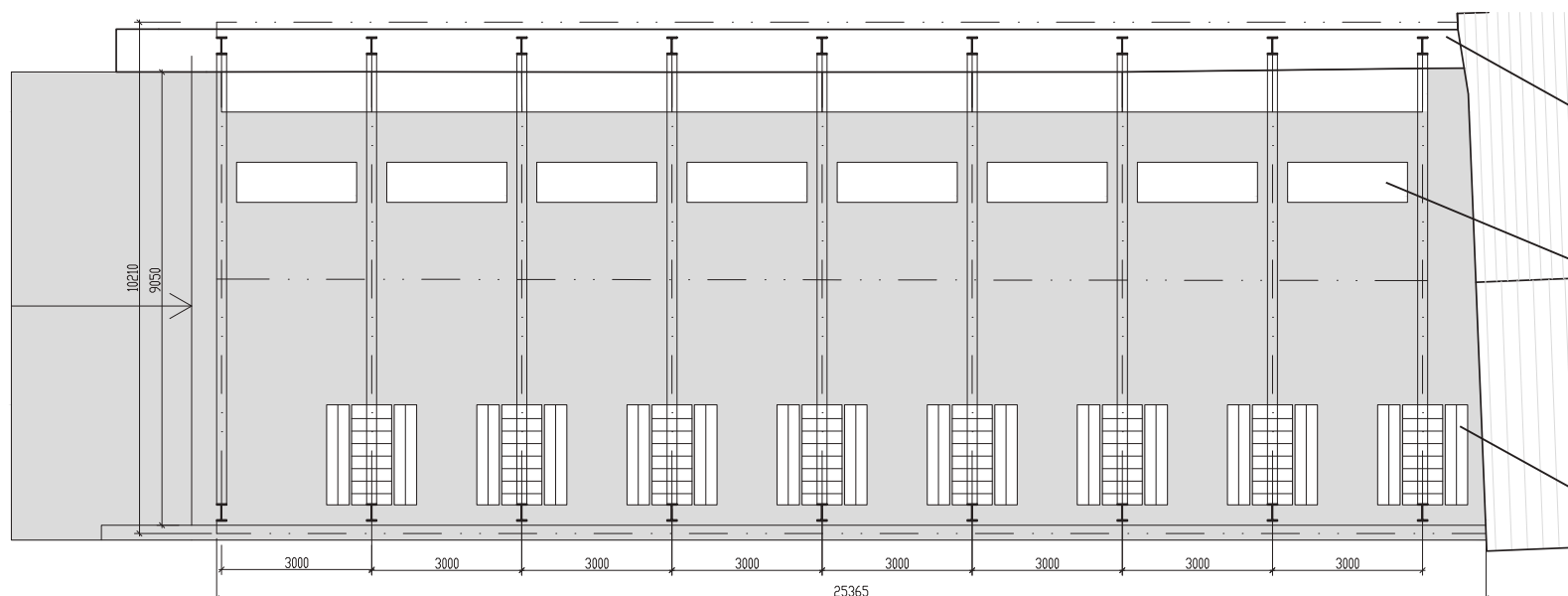
STRANA -17/28
PRVEK - MULTIFUNKČNÍ PAVILON



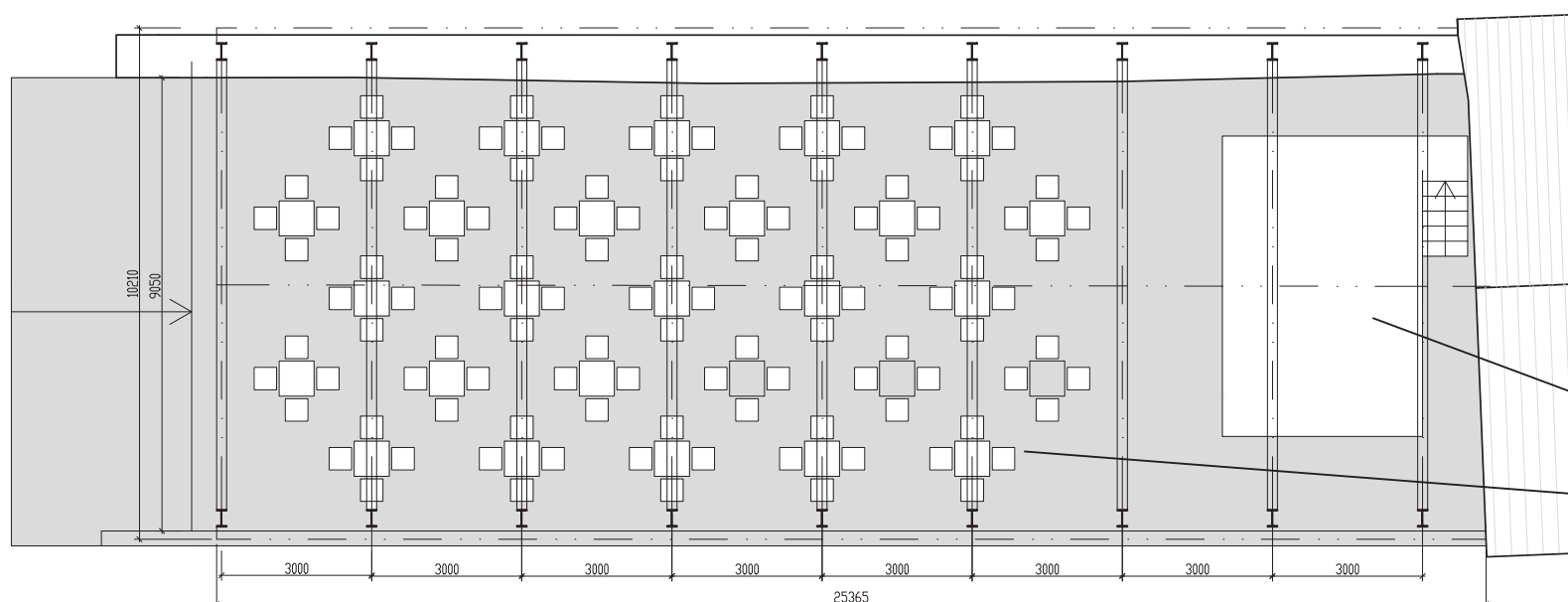
JIŽNÍ POHLED 1:150



SEVERNÍ POHLED 1:150



PŮDORYS - VARIANTA TRHŮ 1:150



PŮDORYS - VARIANTA KULTURNÍ AKCE 1:150

OPĚRNÁ STĚNA

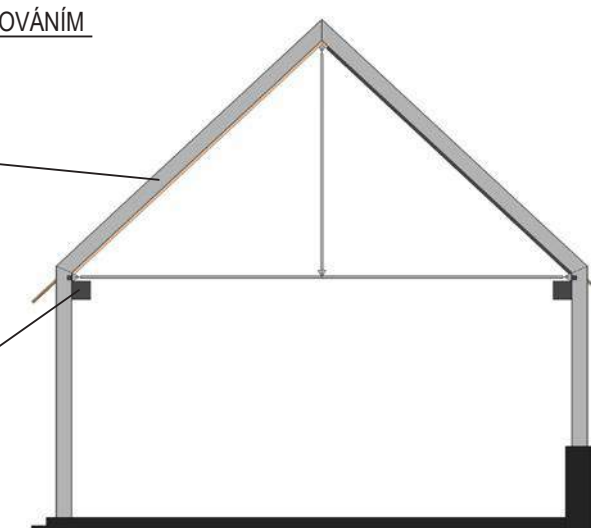
PROSTOR PRO 8 KIOSKŮ S ŠÍŘKOU 3M

MOŽNOST ROLOVACÍ MŘÍŽE
PRO UZAVŘENÍ PAVILONU

- UNIVERZÁLNÍ MOBILIÁŘ
- STOHOVATELNÉ LAVICE

SKLĚNĚNÁ STŘECHA S
PŘEDSAZENÝM LAŤOVÁNÍM

OCELOVÉ IPE PROFILY



ZÁPADNÍ POHLED 1:150

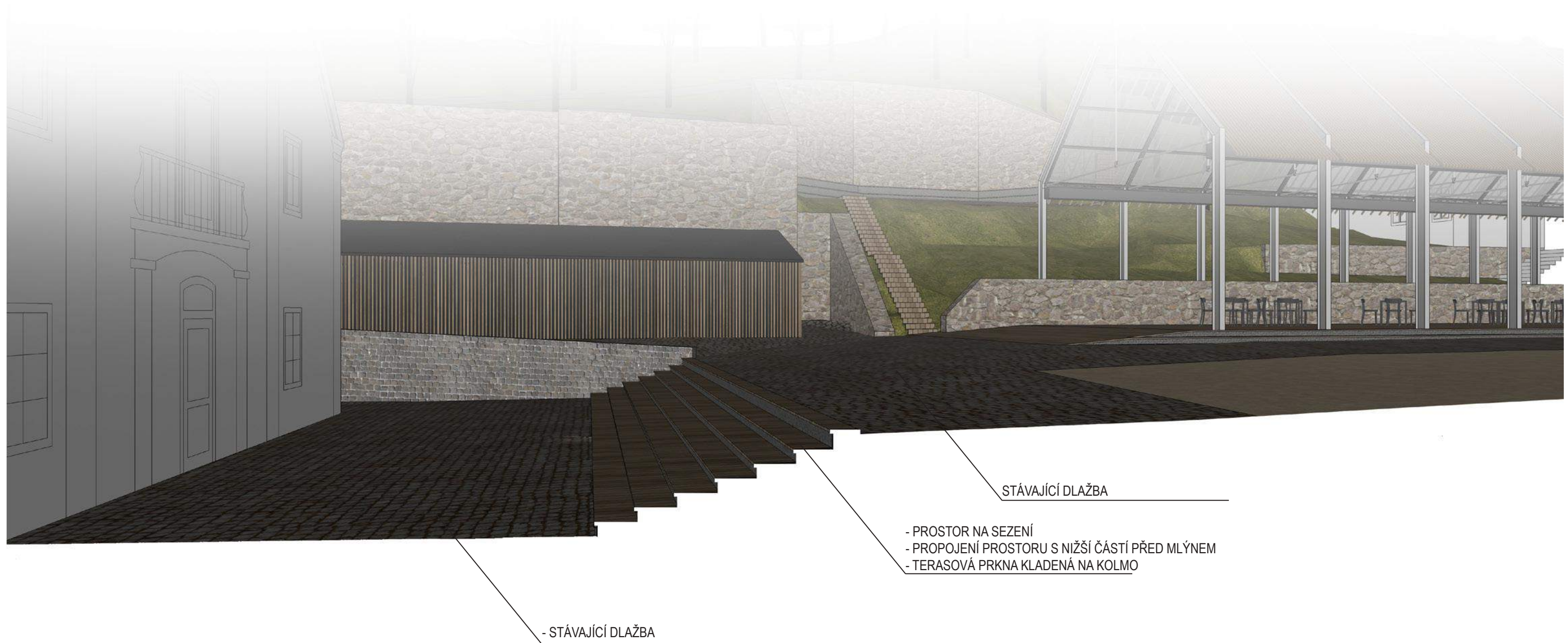
MOBILNÍ NÍZKÉ PODIUM

PLASTOVÝ LEHKÝ STOHOVATELNÝ MOBILIÁŘ

PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -18/28
PRVEK - MULTIFUNKČNÍ PAVILON

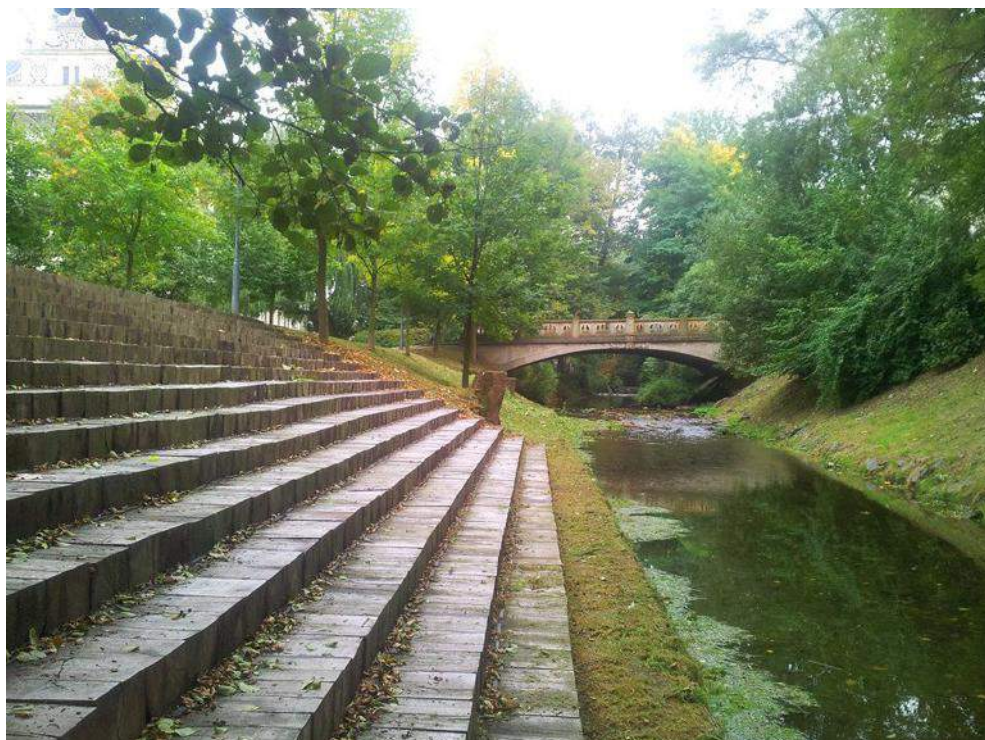


INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ



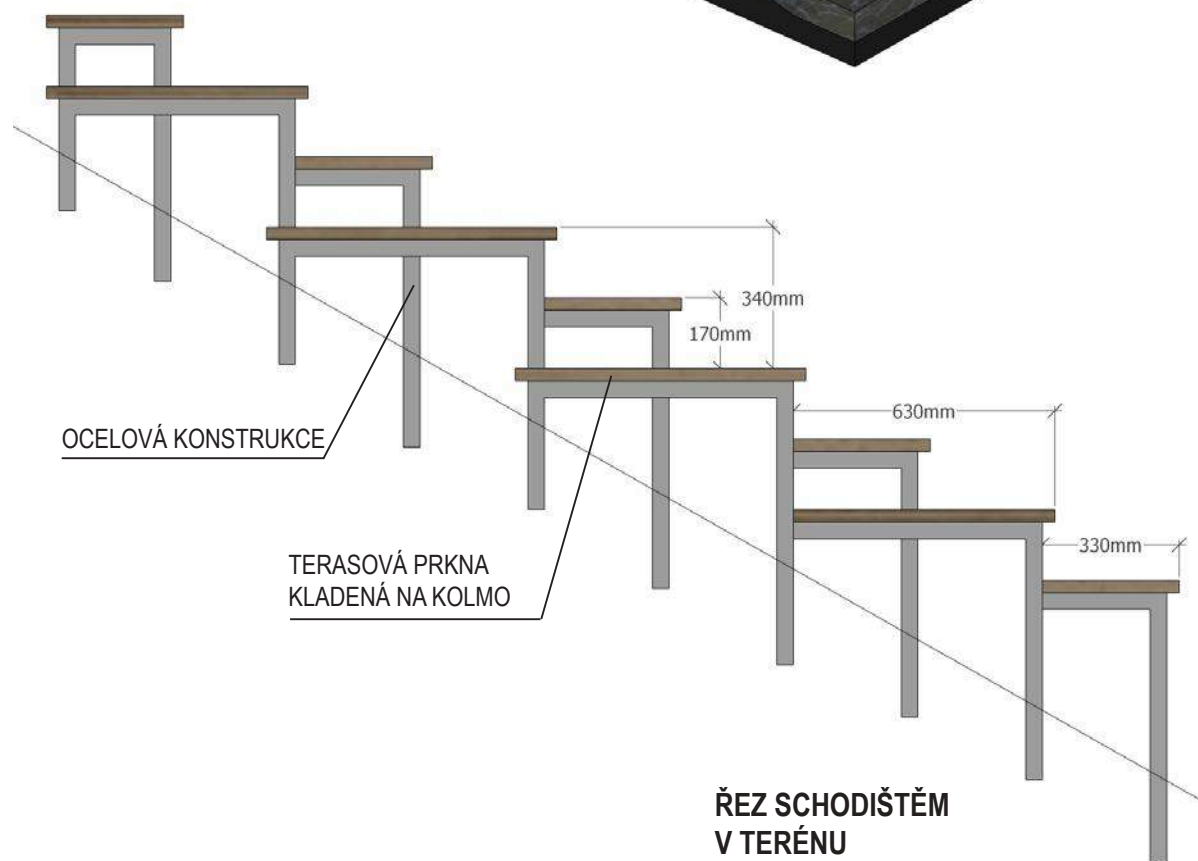
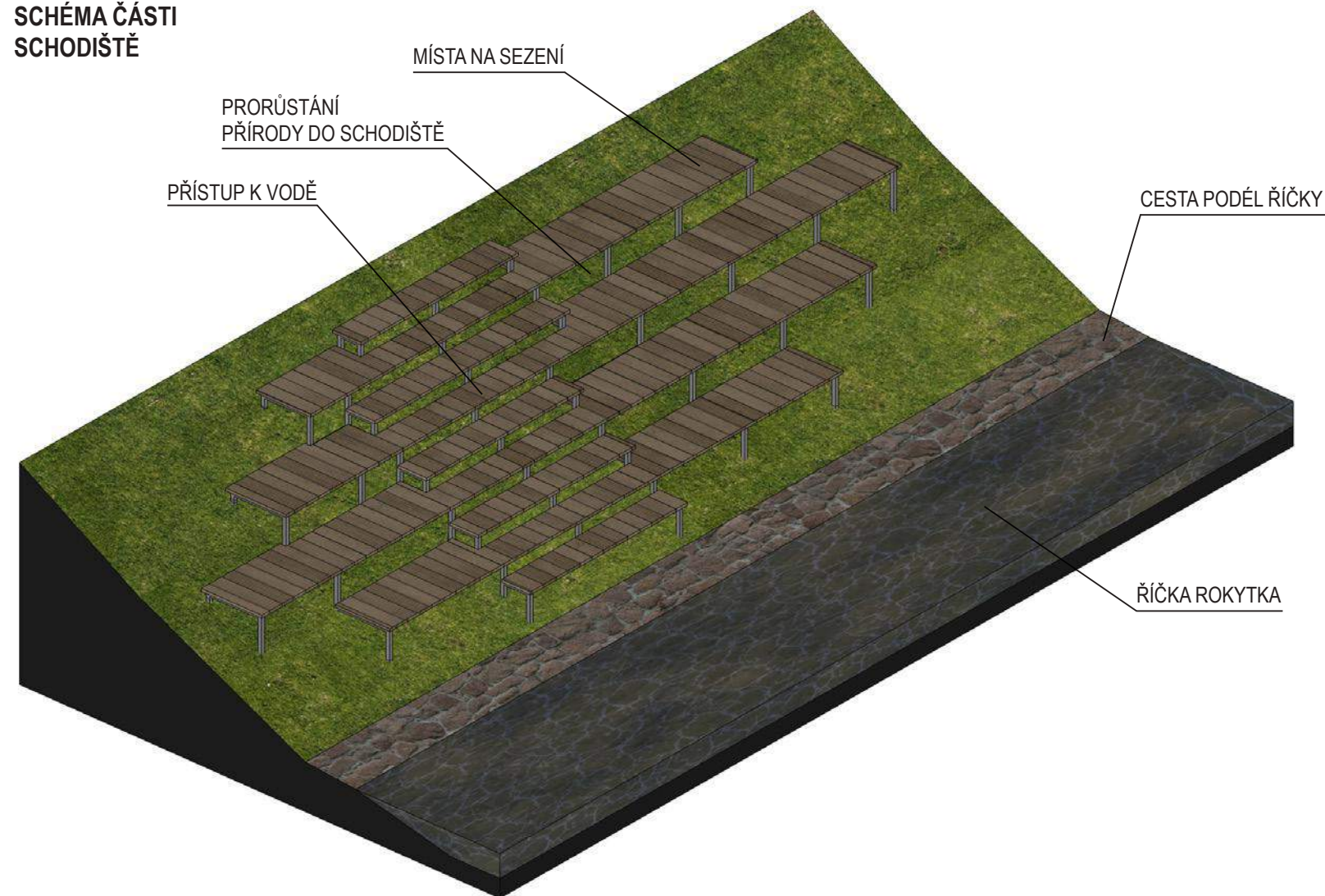
PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ



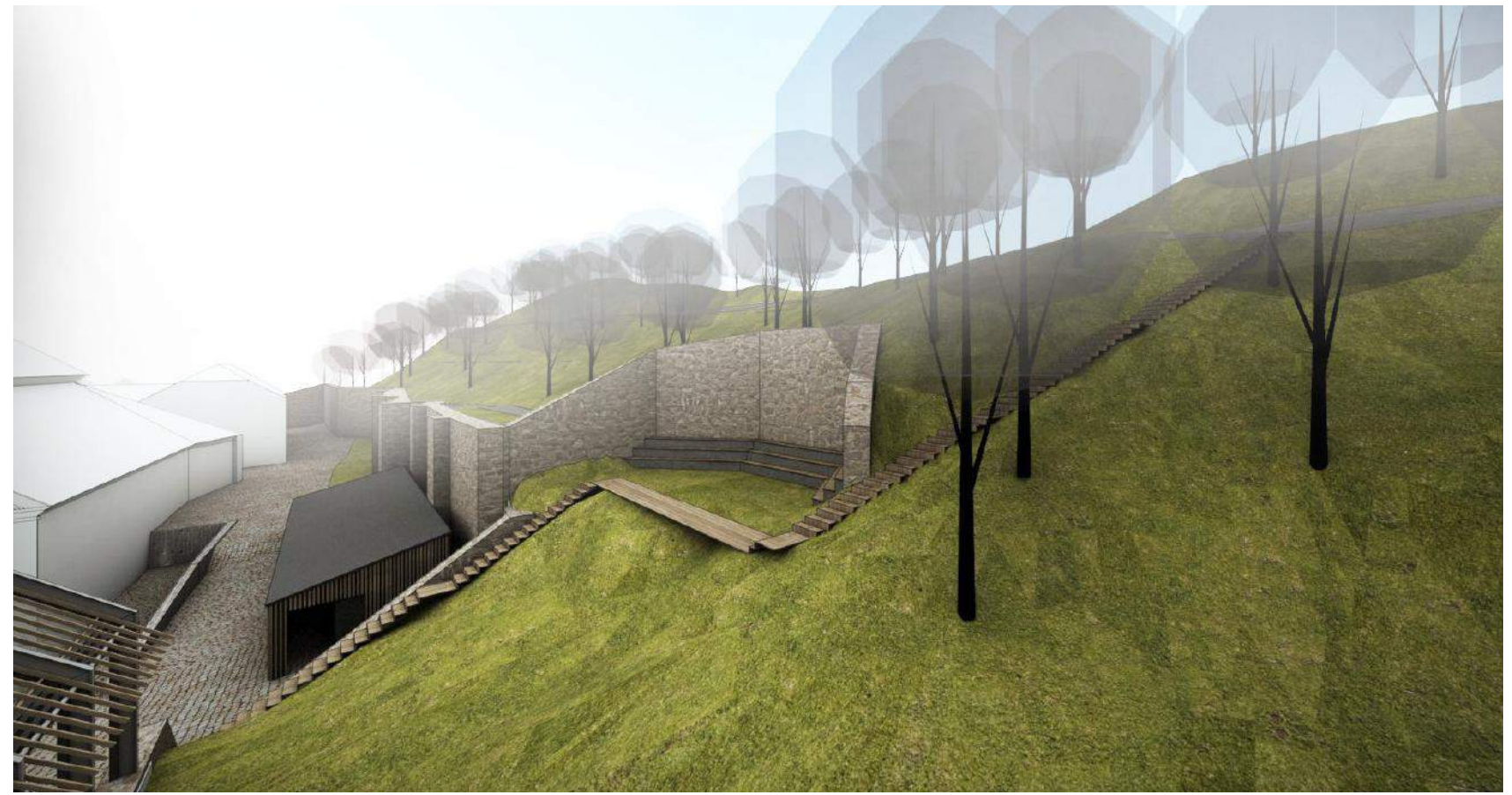
INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ

SCHÉMA ČÁSTI SCHODIŠTĚ



PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ



VIZUALIZACE SCHODIŠTĚ V NÁVRHU



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ

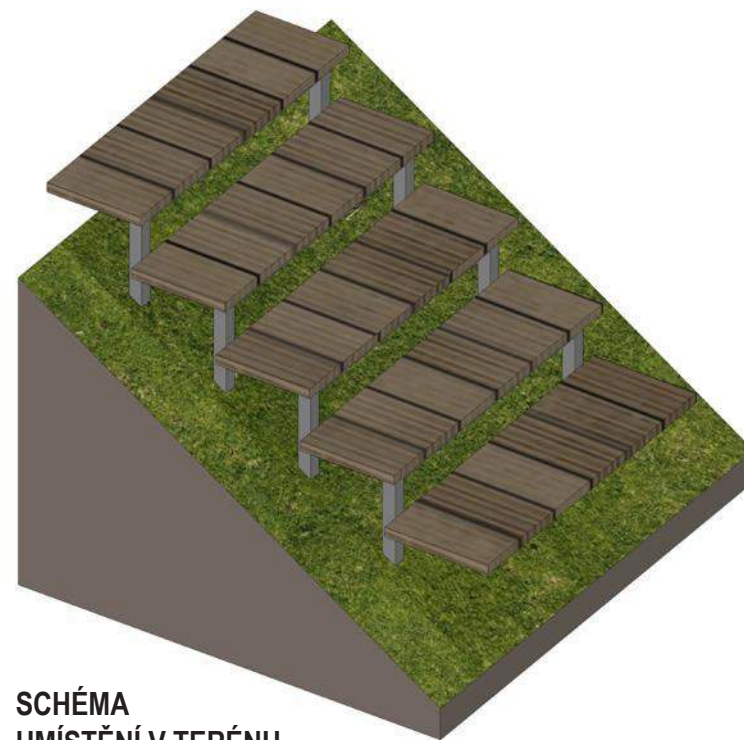
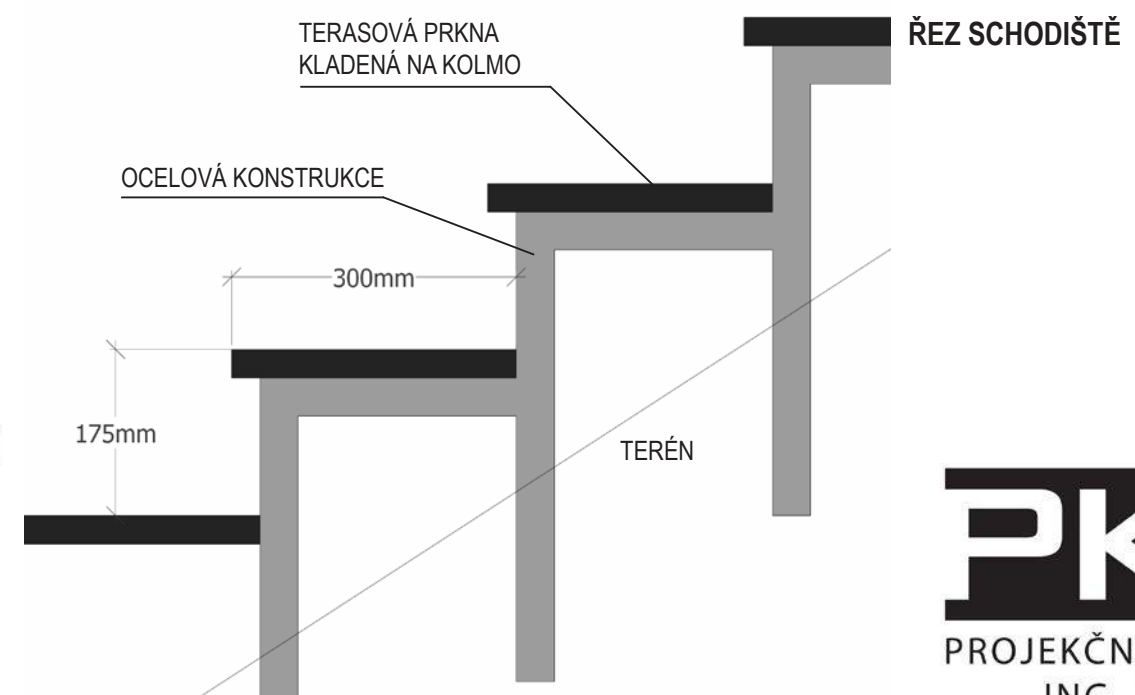


SCHÉMA
UMÍSTĚNÍ V TERÉNU

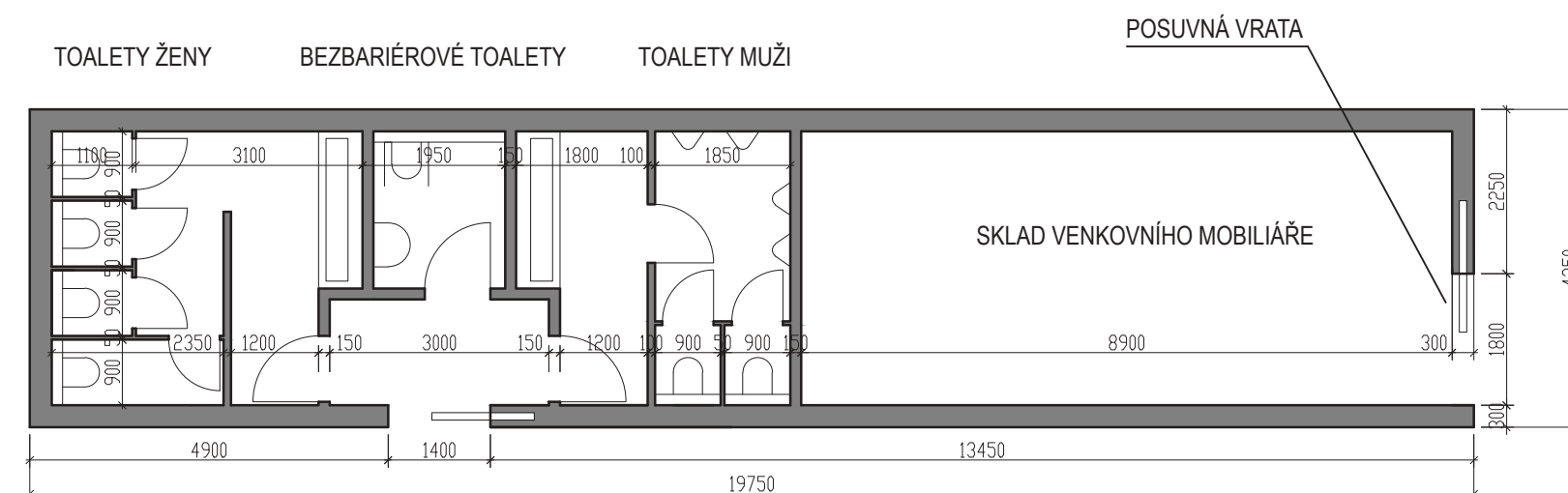


12 / 2016

LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ



PŮDORYS ZÁZEMÍ 1:100



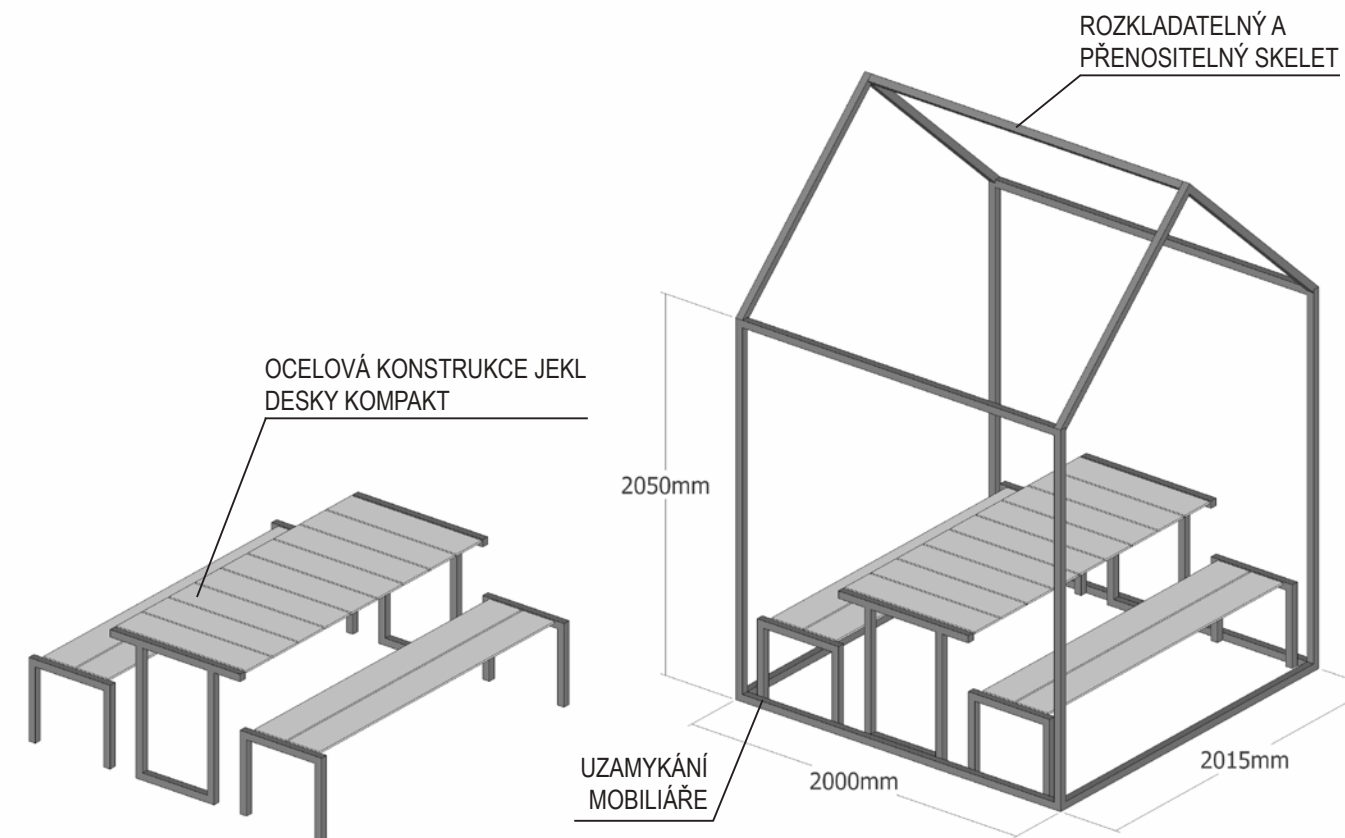
12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -22/28
PRVEK - PŘÍSTAVBA ZÁZEMÍ

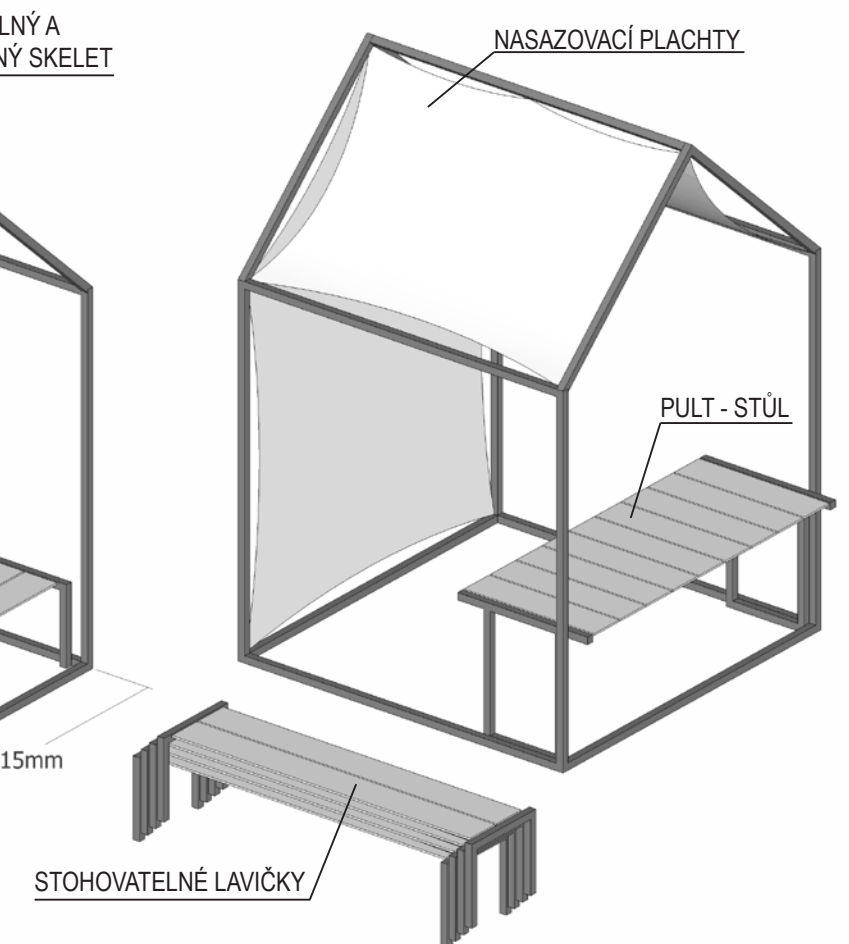
A / SEZENÍ V PAVILONU



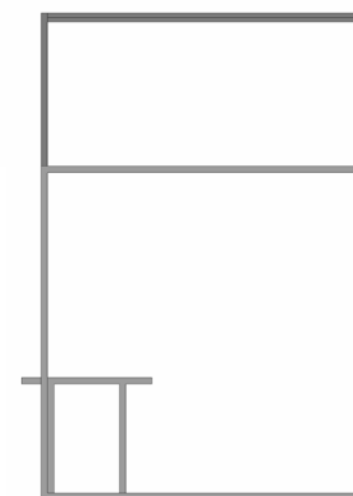
B / SEZENÍ VENKU



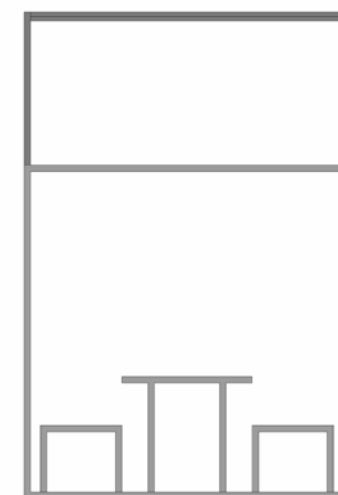
C / TRHY - PRODEJNÍ KIOSEK



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ



BOČNÍ POHLED
TRHY - PRODEJNÍ KIOSEK

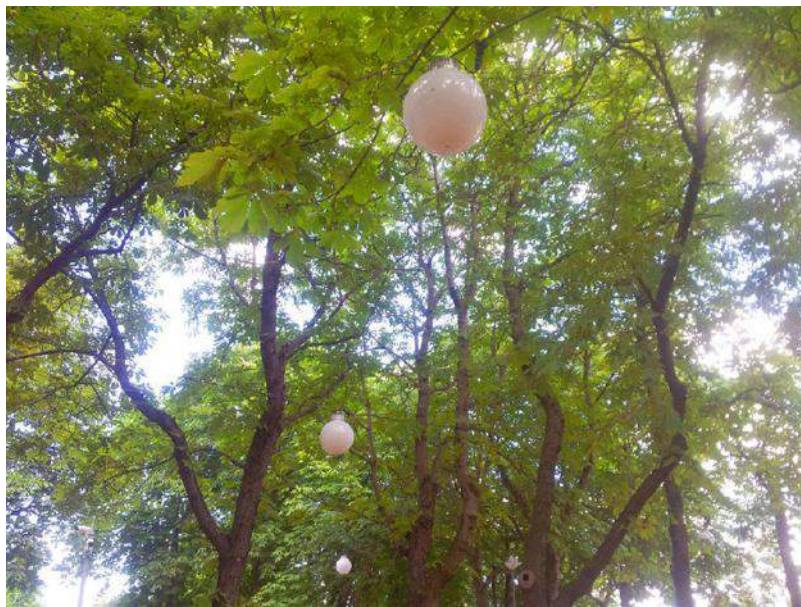


BOČNÍ POHLED
VENKOVNÍ SEZENÍ

PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -23/28
PRVKY - MULTIFUNKČNÍ DOMKY



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ -
LETENSKÁ ZAHRÁDKA

INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ OSVĚTLENÍ
KOMUNITNÍHO PROSTORU



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ -
NASVĚTLENÍ DOMŮ



PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -24/28
PRVKY - OSVĚTLENÍ

INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ ZE ZAHRANIČÍ



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ Z ČR, LIBEREC



PRAHA VINOHRADY, ZAHRADA SMETANKA



PRAHA HOLEŠOVICE
PRAZELENINA

PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STOJAN NA KOLA - MMCITÉ LOTLIMIT



ODPADKOVÝ KOŠ - MMCITÉ DIAGONAL
PARKOVÁ LAVIČKA MMCITÉ
DIVA SOLO



MMCITÉ MINIMUM



MMCITÉ LENA

ZAHRAZOVACÍ SLOUPKY - MMCITÉ LOT



PARKOVÁ LAVIČKA MMCITÉ
PREVA URBANA



PARKOVÁ LAVIČKA MMCITÉ WOODY

PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -26/28
PRVKY - VOLNÝ MOBILIÁŘ



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ MULTIFUNKČNÍCH SESTAVITELNÝCH SKELETŮ - DOMEČKŮ

STOHOVATELNÉ LEHKÉ ŽIDLE RESOL LISBOA



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ POUŽITÍ SÍTÍ JAKO MOBILIÁŘE



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ VOLNÉHO MOBILIÁŘE LAVIC A STOLŮ



LEHKÝ STŮL RESOL BARCINO
70x70CM



PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ

STRANA -27/28
PRVKY - RŮZNÉ MOŽNOSTI MOBILIÁŘE



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ DĚTSKÉHO MOBILIÁŘE



INSPIRAČNÍ ŘEŠENÍ POSILOVACÍCH STROJŮ



PKL
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING. PETR LUKÁŠ

12 / 2016
LIBEŇSKÉ PODZÁMČÍ